

**ПЛАНСКА ПРОГРАМА  
ЗА  
ЗА ИЗРАБОТКА НА  
ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕЛ ОД  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МАВРОВО -  
ЗА БЛОК 12  
ОПШТИНА МАВРОВО-РОСТУШЕ**

Гостивар,  
април, 2021 год.

ДПУП "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО"  
доо Гостивар

**ПЛАНСКА ПРОГРАМА**  
за изработка на Измена и дополнување на дел од Урбанистички план за село Мавово- Блок 12,  
Општина Маврово-Ростуша

---

**Место:** Општина Маврово-Ростуша

**Нарачател:**

**Доносител:** Општина Маврово-Ростуша

**Предмет:** Планска програма за изработка на Измена и дополнување за дел од  
Урбанистички план за село Маврово за Блок 12 ,  
Општина Маврово-Ростуша

**Извршител:** Друштво за просторно и урбанистичко планирање

"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" доо Гостивар

**Адреса:** ул.Илинденска бр.4,1230, Гостивар

**Телефон:** 042/222-50

**email:** pologproekt@gmail.com

**Работен тим:**

Валентина Попоска, диа,овл.бр. 0.0078

Сијче Трифуновска диа,овл.бр. 0.0634

Елисавета Попоска, диа

Лъбица Угриновска, диа

Снежана Крстоска, диа

**Технички број:** 40/1-2021

**Датум на изработка:** април 2021

**ПЛАНСКА ПРОГРАМА**  
за изработка на Измена и дополнување на дел од Урбанистички план за село Мавово- Блок 12,  
Општина Маврово-Ростуша

Деловоден број: 35020160032757

ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, преку регистраторот Павлинка Голејшки, постапувајќи по пријавата за упис на промена на седиште, промена на предмет на работење и запишување на Одлука за измена на актот за основање од 27.12.2016 година на Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар со примена на член 7,7-а,30,39 и 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица ("Сл. весник на Република Македонија" бр.84/05, 13/07,150/07, 140/08, 17/11,53/11, 70/13,115/14,97/15,192/15,53/16) и член 61 и 253 од Законот за трговските друштва ("Сл.Весник на РМ бр. 28/04, 84/05, 25/07, 87/08, 42/10, 48/10, 24/11,166/12 ,70/13,119/13,120/13,187/13,38/14,41/14,138/14,88/15,192/15,6/16,30/16

, го донесе следното:

**РЕШЕНИЕ**

ЕМБС:	5588545
-------	---------

Деловодник	
Прием на пријавата:	28.12.2016
Вид на упис:	Упис на промена
Одобрување на пријавата:	28.12.2016
Деловоден број:	35020160032757
Начин на доставување:	електронски

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Седиште:	Ул. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ Бр.89 ГОСТИVAR ГОСТИVAR
Акт:	Договор : Пречистен текст на Договор за основање на друштво со ограничена одговорност од 27.12.2016 година

Видови на промени	
Промена на седиште	
Промена на предметот на работење	

Дејности	
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	

**ПЛАНСКА ПРОГРАМА**  
за изработка на Измена и дополнување на дел од Урбанистички план за село Мавово- Блок 12,  
Општина Маврово-Ростуша



Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/151120200002283

Датум и време: 6.5.2020 г. 12:53:39

**ТЕКОВНА СОСТОЈБА**

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5588545
Целосен назив:	Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Кратко име:	ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Седиште:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.89 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	12.12.2001 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4007001121552
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	164.700,00
Уплатен дел MKD:	164.700,00
Вкупно основна главнина MKD:	164.700,00

**СОПСТВЕНИЦИ**

ЕМБГ/ЕМБС:	0606965478014
Име и презиме/Назив:	ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА
Адреса:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.БР.16 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00



**ПЛАНСКА ПРОГРАМА**  
за изработка на Измена и дополнување на дел од Урбанистички план за село Мавово- Блок 12,  
Општина Маврово-Ростуша

Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	0608955473009
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈА АНАСТАСИЕСКИ
Адреса:	НИКОЛА ПАРАПУНОВ бр.БР.8-3/25 ГОСТИVAR, ГОСТИVAR
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00
Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	0901955473016
Име и презиме/Назив:	ВАСИЛ ПЕТКОСКИ
Адреса:	СВЕТОЗАР ПЕПОСКИ бр.БР.23Б ГОСТИVAR, ГОСТИVAR
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00
Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	

Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	

ЕМБГ:	0606965478014
Име и презиме:	ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА
Адреса:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.БР.16 ГОСТИVAR, ГОСТИVAR
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот



**ПЛАНСКА ПРОГРАМА**  
за изработка на Измена и дополнување на дел од Урбанистички план за село Мавово- Блок 12,  
Општина Маврово-Ростуша

	трговски промет
<b>Овластено лице:</b>	Овластено лице

<b>ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ</b>	
<b>КОНТАКТ</b>	
E-mail:	pologproekt@gmail.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

**Изготвил:**

Верица Јанкоска



**Овластено лице:**

Среќко Лазаревски





**Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ**

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерство за транспорт и врски издава:

**ЛИЦЕНЦА  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**

НА

**Друштво за просторно и урбанистичко планирање  
ПОЛОГПРОЕКТ- ПРО ДОО Гостивар**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.89 ГОСТИVAR, ГОСТИVAR  
ЕМБС: 5588545**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **08.01.2026 година**

Број: **0103**

**08.01.2019 година**  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

**Горан Сугарески**

**ПЛАНСКА ПРОГРАМА**  
за изработка на Измена и дополнување на дел од Урбанистички план за село Мавово- Блок 12,  
Општина Маврово-Ростуша

---

Врз основа на чл.25,став (1) од Законот за урбанистичко планирање  
(Сл.весник на РСМ бр.32/20), а во врска со изработка на Измена и дополнување на дел од  
Урбанистички план за село Маврово за Блок 12, Општина Маврово-Ростуша, технички  
број 40/1-2021, друштвото за просторно и урбанистичко планирање "ПОЛОГПРОЕКТ-  
ПРО" доо Гостивар го издава следното:

**РЕШЕНИЕ**  
**ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ**

За изработка Планска програма за изработка на Измена и дополнување на дел од  
Урбанистички план за село Маврово за Блок 12, Општина Маврово-Ростуша, технички  
број 40/1-2021, како извршители се назначуваат:

Валентина Попоска, диа,овл.бр. 0.0078

Сијче Трифуновска диа, овл.бр. 0.0634

Елисавета Попоска, диа

Љубица Угриновска, диа

Снежана Крстоска, диа

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за Просторно и  
урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20), како и другите важечки  
прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ  
Валентина Попоска, диа

**ПЛАНСКА ПРОГРАМА**  
за изработка на Измена и дополнување на дел од Урбанистички план за село Мавово- Блок 12,  
Општина Маврово-Ростуша



Република Македонија  
**КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ**

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

# **ОВЛАСТУВАЊЕ**

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛНОВИ  
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА  
ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

**ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА**  
дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 28.01.2021 год.

Број: **0.0078**

Издадено на: 28.01.2016 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

М-р Блашко Димитров,  
дипл. град. инж.



Република Северна Македонија  
**КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ**

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање  
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,  
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени  
инженери издава

## **ОВЛАСТУВАЊЕ**

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛНОВИ ОДНОСНО  
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

**СИЈЧЕ ТРИФУНОВСКА**

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 23.04.2024 год.

Број: **0.0634**

Издадено на 24.04.2019 год..



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.

**ПЛАНСКА ПРОГРАМА**  
за изработка на Измена и дополнување на дел од Урбанистички план за село Мавово- Блок 12,  
Општина Маврово-Ростуша

---

**СОДРЖИНА:**

ПЛАНСКА ПРОГРАМА .....	11
1. ЗАКОНСКА И ПОДЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА.....	11
2. ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ.....	11
3. СИСТЕМ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ.....	11
4. ЦЕЛИ.....	11
5. МЕТОДОЛОГИЈА .....	12
ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ.....	13
1. Ажурирана геодетска подлога со намени на површини	
2. Извод од УПС Маврово (2011-2021)	

## **ПЛАНСКА ПРОГРАМА**

### **1. ЗАКОНСКА И ПОДЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА**

Согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 32/20), Урбанистички план за село се изработува врз основа на планска програма, изработена согласно :

- Законото за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 32/20),
- Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 225/20)
- Друга релевантна законска и подзаконска регулатива.

Од страна на правното лице "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" доо Гостивар, изработена е Планска програма за Измена и дополнување на дел од Урбанистички план за село Маврово за Блок 12, Општина Маврово-Ростуша

### **2. ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ**

Планскиот опфат на Измена и дополнување на дел од Урбанистички план за село Маврово за Блок 12, Општина Маврово-Ростуша, го опфаќа во целост Блокот 12. Истиот во урбанистичкиот план за село Маврово со останатите блокови е поврзан со примарната сообраќајница – М1-магистрална улица низ населено место село.

- Границата на планскиот опфат која е предмет на Измена и дополнување на дел од Урбанистички план за село Маврово за Блок 12, Општина Маврово-Ростуша, е дефинирана во границата на Блок 12 во се според УПС Маврово, усвоен од Советот на Општина МАВРОВО-РОСТУШЕ со Одлука бр. 08-68/13 од 26.02.2015 година.

Дефинираната граница на планскиот опфат за Блок 12, од УПС Маврово изнесува 4,511ха.

Истата површина ќе се применува при изработка на Измена и дополнување на дел од Урбанистички план за село Маврово за Блок 12, Општина Маврово-Ростуша..

Предноста на Блок 12, односно локалитетот се добрата местоположба, непосредната близина до скијачкиот центар, како и добрата сообраќајна поврзаност со околионата.

### **3. СИСТЕМ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ**

Во планскиот опфат за оваа Измена и дополнување на дел од Урбанистички план за село Маврово за Блок 12, Општина Маврово-Ростуша, планирани се следните класи на намени:

- А (ДОМУВАЊЕ)
- В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
- Д (ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА)
- Е (ИНФРАСТРУКТУРА)

Овие содржини планирани во блокот 12 со важечкиот Урбанистички план за село Маврово се дадени во графичкиот прилог.

### **4. ЦЕЛИ**

Со изработка на Измена и дополнување на дел од Урбанистички план за село Маврово за Блок 12, Општина Маврово-Ростуша треба да се направи прераспределување на наменските зони, односно дел од постојната наменска зона В-јавни институции (В5 верски институции), да се пренамени во А-домување (А4-времено сместување) така што вкупните биланси на ниво на целокупниот УПС Маврово да не се нарушаат.

**ПЛАНСКА ПРОГРАМА**  
за изработка на Измена и дополнување на дел од Урбанистички план за село Мавово- Блок 12,  
Општина Маврово-Ростуша

## **ОПШТИ ЦЕЛИ**

- рационално користење на земјиштето
- максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот
- оформување нов и современ урбан пејсаж
- вградување на мерки на заштита на приордата и животната средина
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето
- утврдување на посебните услови за градба и параметрите потребни за изградба во рамките на предметниот просторен опфат.

## **ПОСЕБНИ ЦЕЛИ**

- Запазување во рамките на рационалноста на постојната урбана матрица.
- Овозможување на реален развој на Урбанистичкиот план за село Маврово за Блок 12, Општина Маврово-Ростуша
- Усогласување на уличните фронотови кон примарната улична мрежа, со формирање на улични силуети кои ќе кореспондираат со рангот на улиците, користење на автентичен локален материјал, како и усогласување со објектите од непосредното околина.

## **5. МЕТОДОЛОГИЈА**

Основа за изработка на планот ќе биде:

- Изводот од УПС Маврово

Урбанистичкиот план да се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20) и подзаконските акти кои произлегуваат од него: Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 225/20), како и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива.

### **Изработил:**

Валентина Попоска, диа  
овластување бр, 0.0078

Сијче Трифуновска диа  
овластување бр, 0.0634

Комисија за урбанизам:

- 1.\_\_\_\_\_
- 2.\_\_\_\_\_
- 3.\_\_\_\_\_
- 4.\_\_\_\_\_
- 5.\_\_\_\_\_

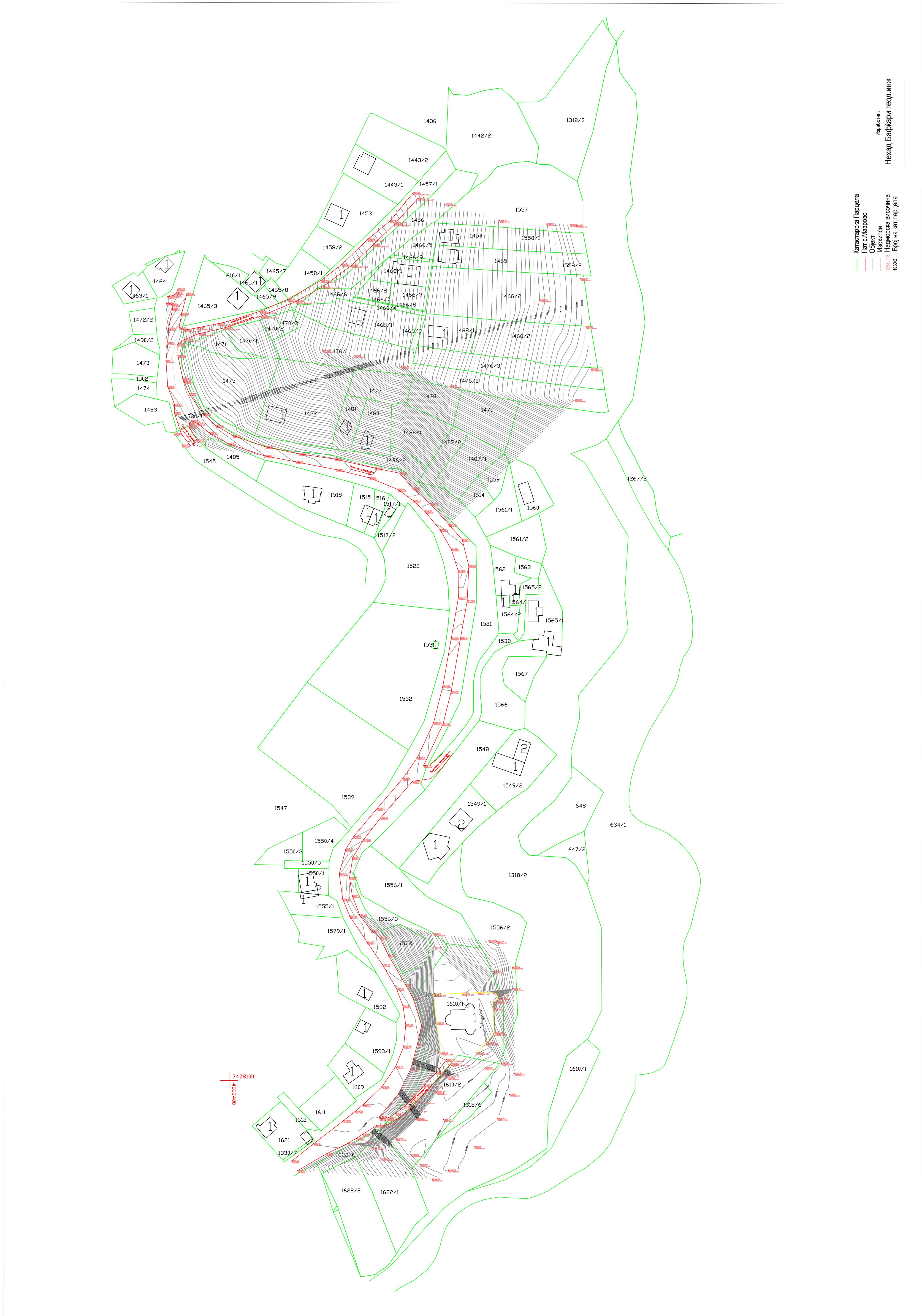
Градоначалник,

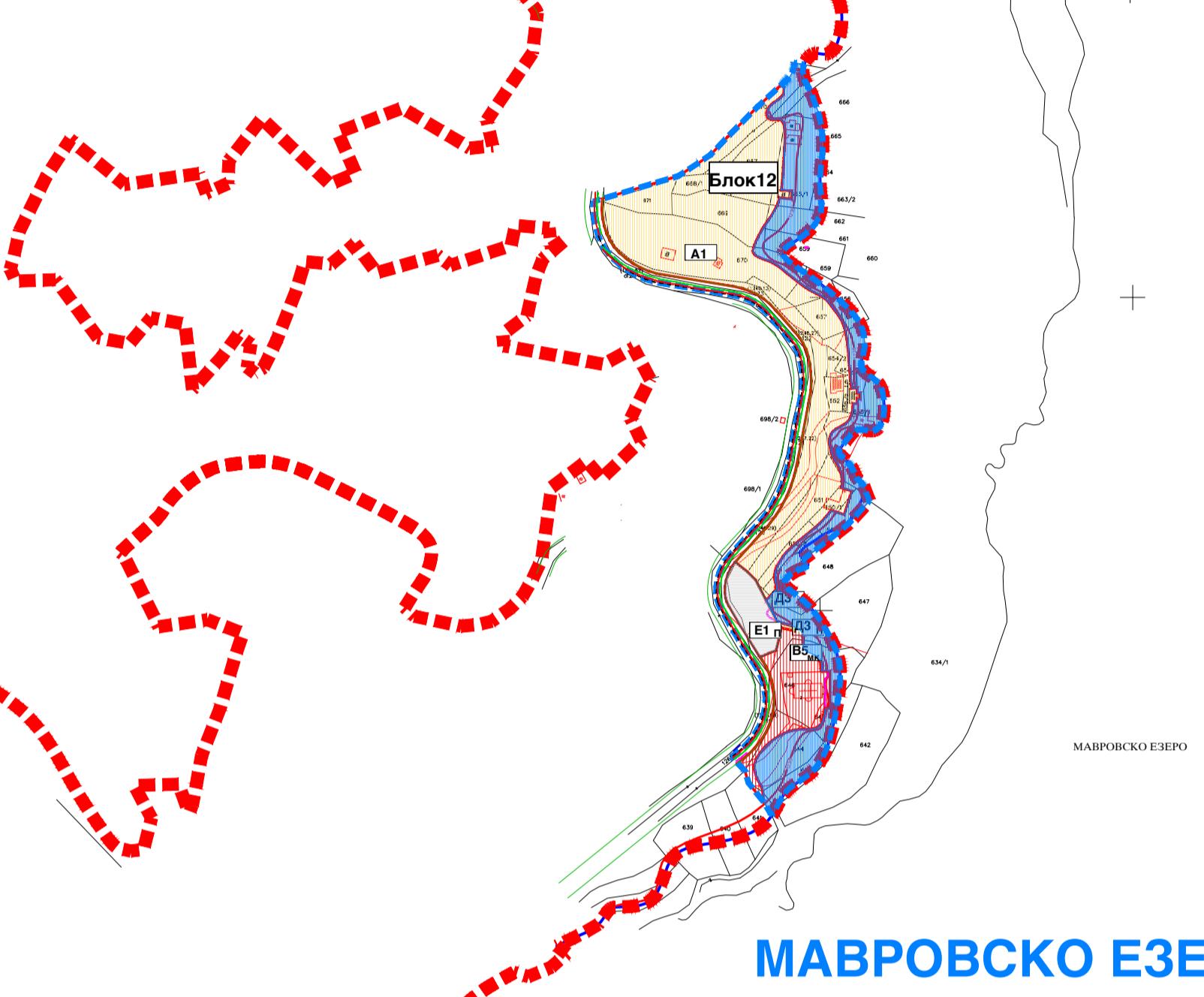
**ПЛАНСКА ПРОГРАМА**  
за изработка на Измена и дополнување на дел од Урбанистички план за село Мавово- Блок 12,  
Општина Маврово-Ростуша

---

## **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

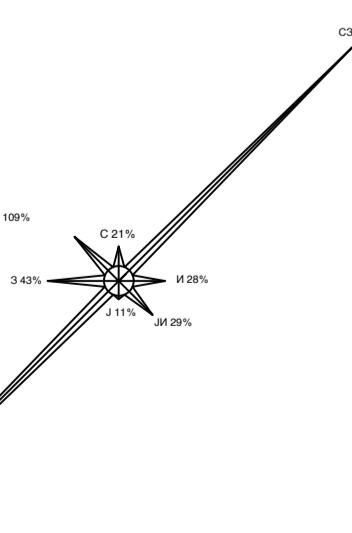
# СКИЦА ОД ТЕРЕНСКО МЕРЕЊЕ



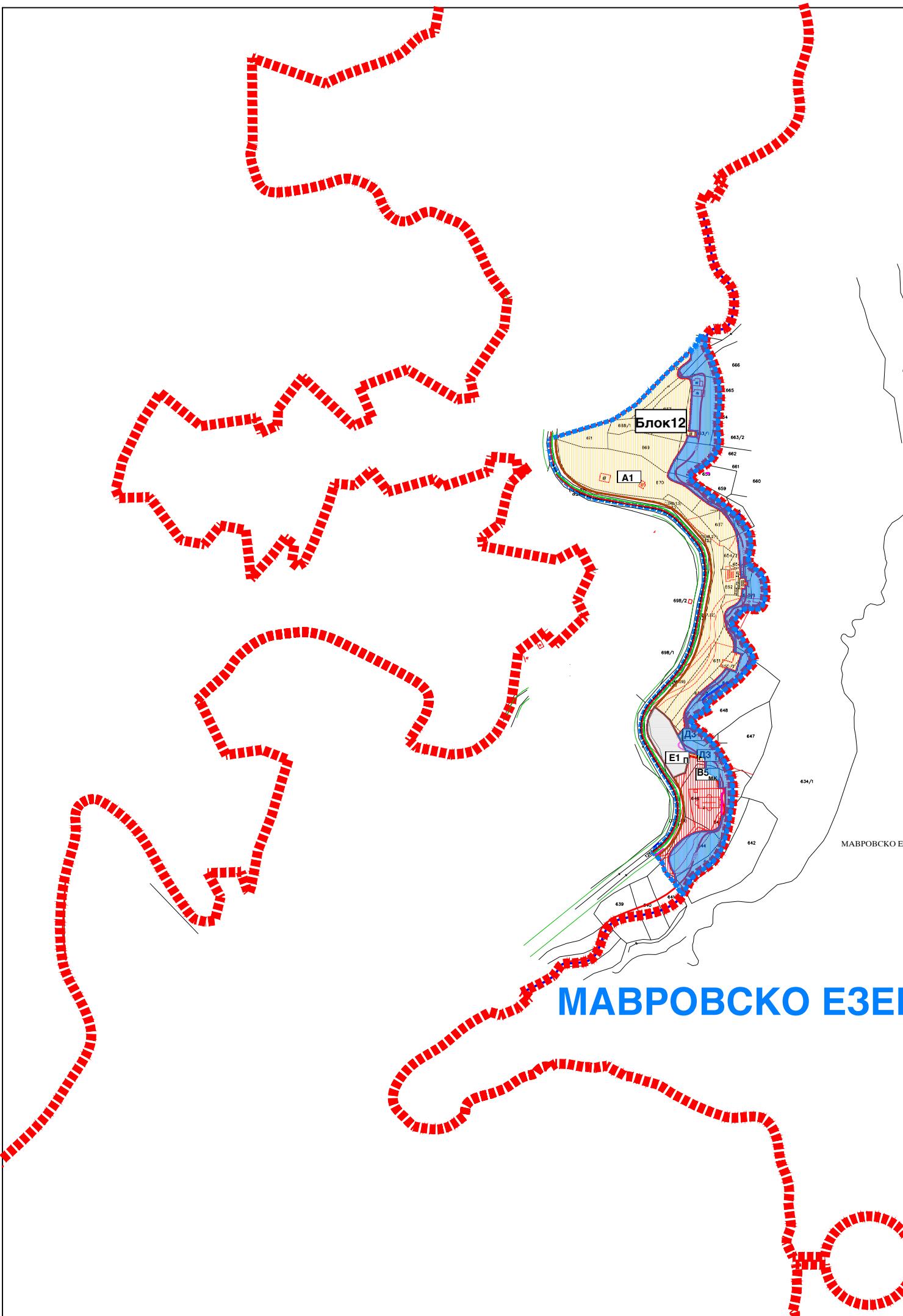


БЛОК 12		4.511	100 %
A. ДОМУВАЊЕ		2.217	49.15
А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ		2.217 100	
B. ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ		0.363	8.05
В5 ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	0.363	100	
МК МАНАСТИРСКИ КОМПЛЕКС	0.363		
D. ЗЕЛЕНЧИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ		0.011	0.24
Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	0.011	100	
ПЛАЖА	0.011		
E. ИНФРАСТРУКТУРА		0.602	13.34
Е1 Е1. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	0.602	100.0	
СООБРАЌАЈНИЦИ	0.417	69.27	
ПАРКИНГ	0.185	30.73	
заштитна зона на валобран на езеро до кота 1236м	1.318		29.22

ЛЕГЕНДА:  
 Граница од плански опфат за УПС Маврово  
 Граница на блок



ИЗВОД ОД  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО  
ЗА БЛОК 12  
МАВРОВО

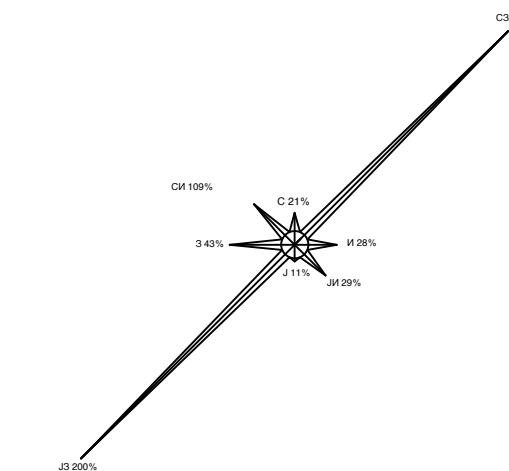


## ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА УПС МАВРОВО

ГРАНИЦА НА БЛОК

БЛОК 12		4.511	100 %
А. ДОМУВАЊЕ		2.217 П(ха)	49.15 %
 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ		2.217 100	
В. ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ		0.363 П(ха)	8.05 %
 B5 ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ		0.363 100	
 МАНАСТИРСКИ КОМПЛЕКС	0.363		
Д. ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ		0.011 П(ха)	0.24 %
 Д3. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА		0.011 100	
 ПЛАЖА	0.011		
Е. ИНФРАСТРУКТУРА		0.602 П(ха)	13.34 %
E1. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		0.602 100.0	
СООБРАЌАЈНИЦИ	0.417	0.417 69.27	
ПАРКИНГ	0.185	0.185 30.73	
заштитна зона на валобран на езеро до кота 1236м		1.318	29.22



# ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЗА БЛОК 12 МАВРОВО