Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ
Ул." Иво Лола Рибар" бр.8, Гостивар

Тех.бр.003-УП/2020год

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО И ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ДЕЛ ОД КП 378/1 КО ЛЕУНОВО, ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ

/намена – А1.1 – куќи во двор, дел од КП 378/1КО Леуново/

Планери:

PETRIT DALIPI
Digitally signed by PETRIT DALIPI
DN: c=MK, ou=VAT - 4007017524495, ou=DOOEL, 2.5.4.97=NTRMK-7248504, o=URBAN PLANER DOOEL GOSTIVAR, serialNumber=154077, title=OBL LICE, sn=DALIPI, givenName=PETRIT, cn=PETRIT DALIPI
Date: 2021.06.23 12:25:44 +02'00'

PETRIT DALIPI
Digitally signed by PETRIT DALIPI
DN: c=MK, ou=VAT - 4007017524495, ou=DOOEL, 2.5.4.97=NTRMK-7248504, o=URBAN PLANER DOOEL GOSTIVAR, serialNumber=154077, title=OBL LICE, sn=DALIPI, givenName=PETRIT, cn=PETRIT DALIPI
Date: 2021.06.23 12:26:45 +02'00'

Ревиденти:

Aleksandar Vasilev
Digitally signed by Aleksandar Vasilev
DN: o=Studio Atrium doo Shtip, c=MK, email=aleksandar.vasilev@atrium.mk, sn=Vasilev, givenName=Aleksandar, cn=Aleksandar Vasilev
Date: 2021.06.23 12:52:58 +02'00'

Vesna Vasileva
Digitally signed by Vesna Vasileva
DN: ou=Upravitel, o=Studio Atrium, c=MK, email=atrium_studio@yahoo.com, sn=Vasileva, givenName=Vesna, cn=Vesna Vasileva
Date: 2021.06.23 12:54:34 +02'00'

MAJ, 2021

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Место:	КП бр. 378/1,К.О.Леуново, Општина МАВРОВО И РОСТУШЕ
Инвеститор:	АВА МЕМЕДИ
Предмет:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО И ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП 378/1 КО ЛЕУНОВО, ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ
Извршител:	УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР
Адреса:	Ул." Иво Лола Рибар" бр.8, Гостивар
Телефон:	075235544
Е - маил:	info.upa2019@gmail.com
Овластен планер:	Петрит Далипи,дипл.инж.арх.
Технички број:	003-УП/2020
Датум на изработка:	Мај, 2021
РАБОТЕН ТИМ:	Фаза:Урбанистички проект
	дипл. инж.арх.Петрит ДАЛИПИ
	дипл. инж.арх.Зоица ТРАЈКОВ
	УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР
УПРАВИТЕЛ:	УПРАВИТЕЛ
	Петрит Далипи, дипл. инж. арх.

СОДРЖИНА

СОДРЖИНА НА ОПШТ ДЕЛ

- ДРД образец на фирма
- Лиценца
- Решение за овластен планер
- Овластување
- Решение за планер соработник

ПРИЛОЗИ КОН ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- Извод од УПС
- Геодетски елаборат за Ажурирана геодетска подлога
- Податоци и информации од надлежни институции

1. Од ЕВН Македонија АД Скопје, КЕЦ Штип
2. Од АД Телеком, Скопје
3. Од Дирекција за заштита и спасување
4. Од Министерство за Култура
5. Од Јавно претпијатие за водовод и канализација

- **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

1. Проектна програма

2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна визичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектен опфат

3. Опис и образложение на проектенот концепт на урбанистичко решение во која е утврден проестор определен со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби

4. Детални услови за проектирање и градење

5. Мерки за заштита

- **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

1. Извод од урбанистички документации (во радиус од 100м) лист.1
2. Ажурирана геодетска подлога лист.2
3. Карта на изграден градежен фонд лист.3
4. Урбанистичко решение на проектен опфат со дефиниран план на површини за градење на градежна парцела и соодветна намена на површината на градбите
5. Урбанистичко решение на проектен опфат со дефиниран сообраќаен и нивелациски план и планирана комунална инфраструктура

6. Идејно решение на проектираните објекти

ОПШТ ДЕЛ

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/155020200030013
Датум и време: 24.6.2020 г. 12:21:18

/Електронски издаден документ/

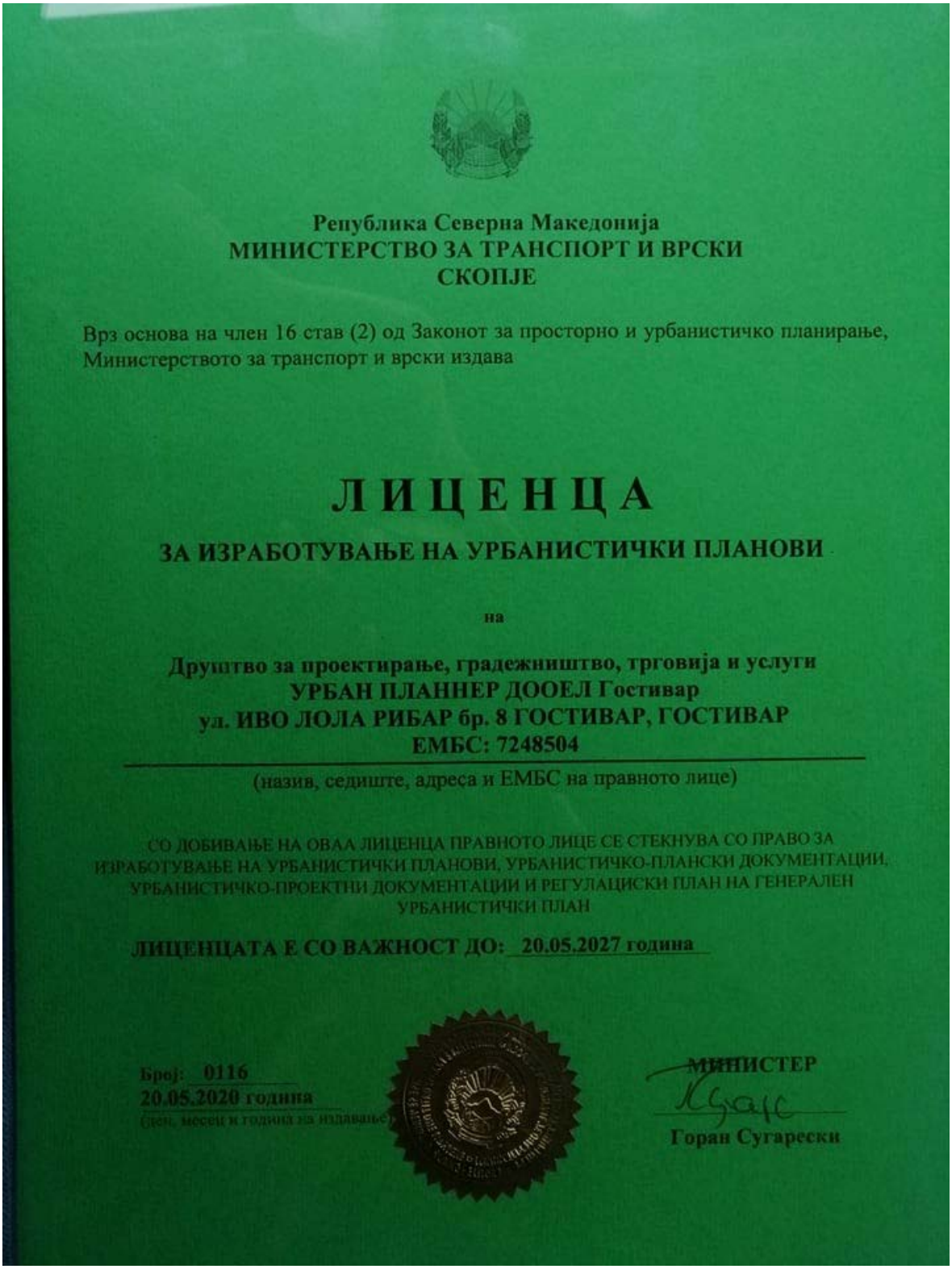
ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7248504
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ Гостивар
Седиште:	ИВО ЛОЛА РИБАР бр.8 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги
УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ Гостивар
ул. ИВО ЛОЛА РИБАР бр. 8 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
ЕМБС: 7248504

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 20.05.2027 година

Број: 0116
20.05.2020 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР
Горан Сугарески

Врз основа на Член 67 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20) и Член 17 и Член 45-а од Законот за градење („Службен весник на РМ“,број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 28/14, 42/14, 115/15, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16 и 64/18), а во врска со изработка на ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО И ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП 378/1 КО ЛЕУНОВО, ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ, УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР го издава следното:

РЕШ ЕН И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР И ПРОЕКТАНТ

За изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО И ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП 378/1 КО ЛЕУНОВО, ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ**, со технички број 003-УП/2020,како извршител се назначува:

- Петрит Далипи,дипл.инж.арх.-планер
- Трајков Зоица, дипл.инж.арх - соработник

Планерите и проектантите седолжни проектот да го изработат согласно Член45 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/2020). Законот за јавните патишта (Службен весник на Република Македонија, број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 3/11, 53/11 44/12, 8/12, 163/13,1 87/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16),како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

УПРАВИТЕЛ
Петрит Далипи,дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ПЕТРИТ ДАЛИПИ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 03.07.2024 год.

Број: 0.0629

Издадено на 04.07.2019 год..

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПРИЛОЗИ КОН ДОКУМЕНТАЦИОНАТА ОСНОВА

/ИЗВОД ОД УПС/

Република Македонија
ОПШТИНА МАВРОВО и РОСТУША
бр. 10-64/2 од 15.02.2021 год
Одделение за урбанизам, комунални дејности,
ЛЕР и заШтита на животна средина
нас.Маврови Анови

ИЗВОД ОД ПЛАН за М.Анови

УПС за село;нас.Маврови Анови ,усвоен со Одлука бр. 07-205/1 од 29.06.2000 год. донесена од советот на Општина Маврови Анови, Согласност бр. 10-5681 од 28.07.2000 год, донесена од страна на Министерство за Транспорт и Врски. Одлука бр. 08-367/5 од 27.11.2020 донесена од страна на Советот на Општина Маврово и Ростуше.

Градба-намена: Домување – постојно, Викенд куќи – планирано

Улица: _____/_____

КО:_Леуново_ **КП:** _378/1 _

Д .Л.:_/_ **М = 2500**

Графички приказ
на градежна парцела бр. _/_

ПОРАДИ ГОЛЕМИНАТА НА ГРАФИЧКИОТ ДЕЛ ИСТИОТ Е ДАДЕН ВО ПРИЛОГ !

Графички изготвил

Абдија Салиу д.г.и

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

- Намена на градбата: ____Домување – постојно, Викенд куќи - планира ____

- Макси. дозволена површина: Површина на парцела : _____/_____

  ПовршИна за градење: _____/_____

  Процент на изграденост: _____/_____

  Коефициент на искористеност: ____/____

- Макси. дозв. височина до венец: Височина од нивото на заШтитниот тротоар до венец: _____/_____

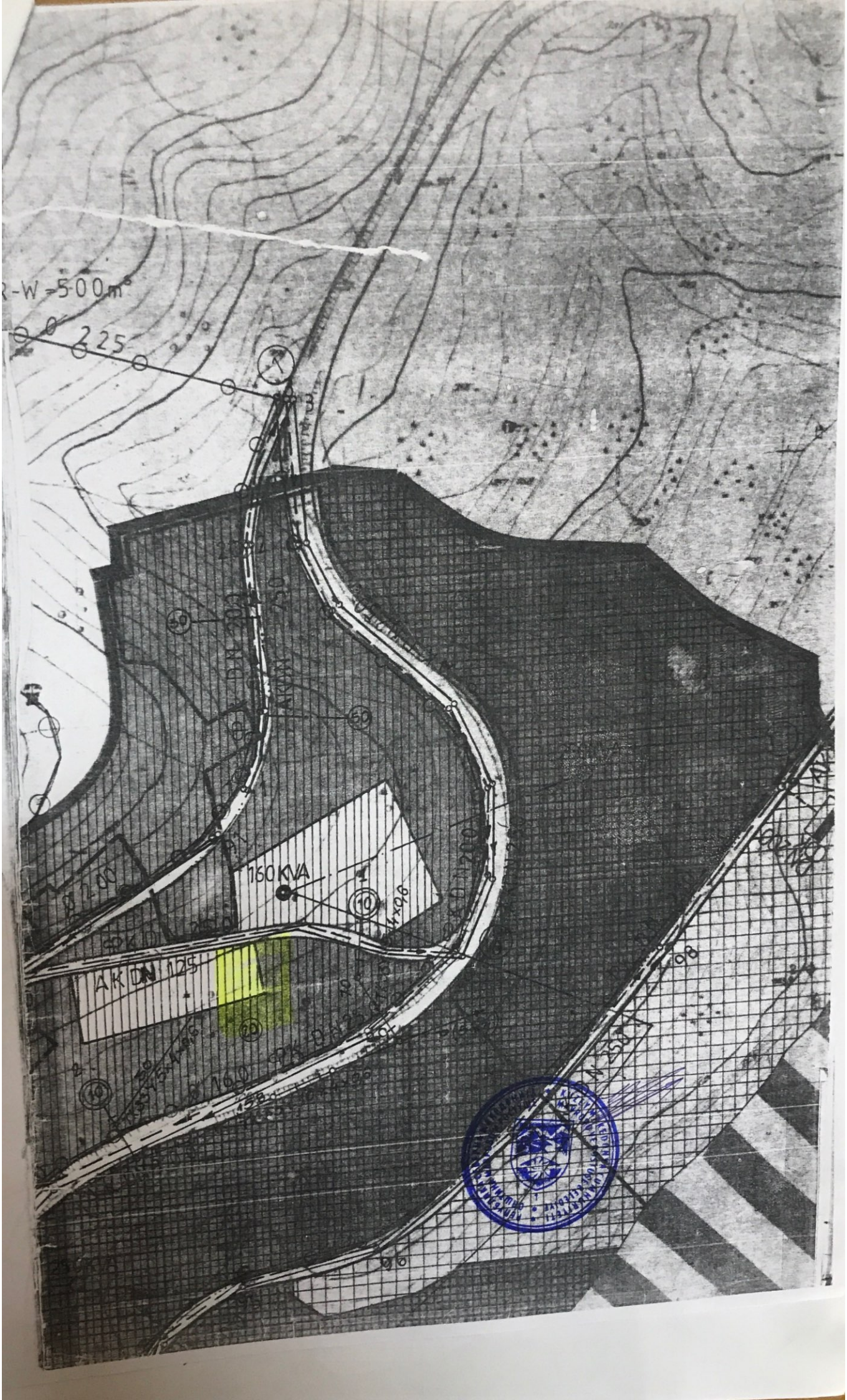
- СообраЌајни услови: Паркирањето да се реШи во рамките на градежната парцела.

- Други услови: _____/_____
  _____/_____
  _____/_____
  _____/_____
  _____

  /_____

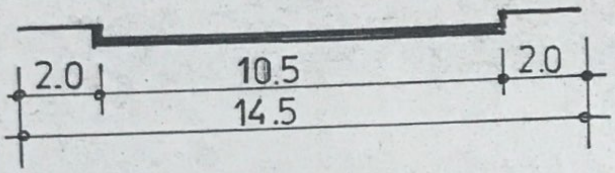
Раководител

м-р Садредин Елезоски г.и

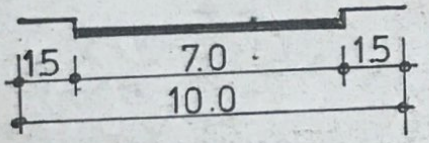

R-W-500m
225
160 KVA
AKDN 125

1
3
3
BUS
BUS
3

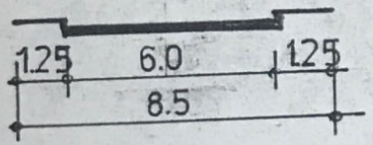
1. РЕГИОНАЛЕН
ПАТ ГОСТИВАР – ДЕБАР – 409



2. ЛОКАЛЕН ПАТ



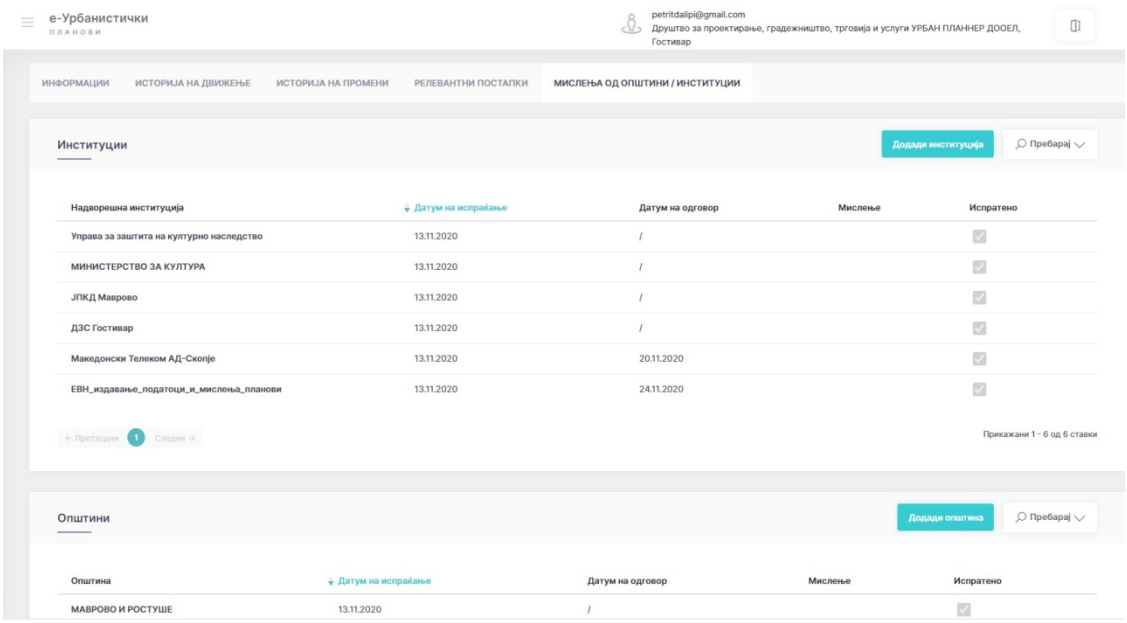
3. СЕРВИСНИ УЛИЦИ – ПРИСТАПИ

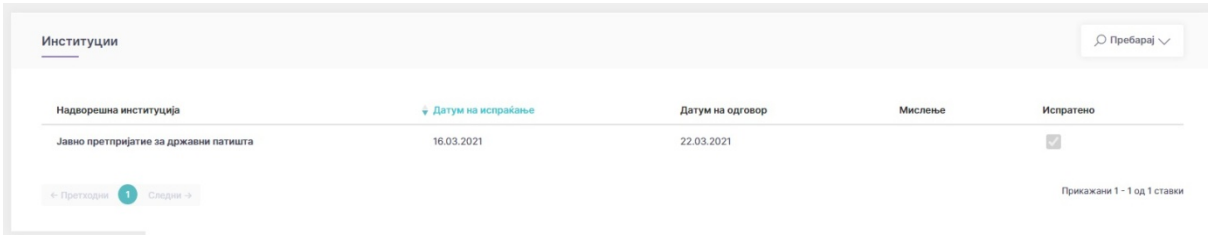


▲ BUS — АВТОБУСКО СТАЈАЛИШТЕ

ПРИЛОЗИ КОН ДОКУМЕНТАЦИОНАТА ОСНОВА

/ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ/


e-Урбанистички планови
petritdalipi@gmail.com
Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, Гостивар
ИНФОРМАЦИИ
ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ
ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ
РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ
МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ
Институции
Додади институција
Пребарај
Надворешна институција
Датум на испраќање
Датум на одговор
Мислење
Испратено
Управа за заштита на културно наследство 13.11.2020 /
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА 13.11.2020 /
ЈПКД Маврово 13.11.2020 /
ДЗС Гостивар 13.11.2020 /
Македонски Телеком АД-Скопје 13.11.2020 20.11.2020
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови 13.11.2020 24.11.2020
← Претходни 1 Следни →
Прикажани 1 - 6 од 6 ставки
Општини
Додади општина
Пребарај
Општина
Датум на испраќање
Датум на одговор
Мислење
Испратено
МАВРОВО И РОСТУШЕ 13.11.2020 /


Институции
Пребарај
Надворешна институција
Датум на испраќање
Датум на одговор
Мислење
Испратено
Јавно претпријатие за државни патишта 16.03.2021 22.03.2021
← Претходни 1 Следни →
Прикажани 1 - 1 од 1 ставки

До

- Одделение за урбанизам,градежништво,станбени работи и заштита на животна средина
Општина Маврово и Ростуше

ПРЕДМЕТ: БАРАЊЕ ЗА ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧИ ПРОЕКТ СО НАМЕНА СО НАМЕНА А1.1– СТАНБЕНА КУЌА СО ДВОР НА ДЕЛ ОД КП 378/1, КО ЛЕУНОВО

Почитувани,

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.32/20), Ви доставуваме Барање за податоци и информации за постоење на градби кои се во проектен опфат а кои добиле правност врз основа на Законот за постапување со бесправно изградени објекти или се во постапка.

Прилог: Ажурирана геодетска подлога со нанесен опфат

Изработил:
дипл.инж.арх. Далипи Петрит
е маил: petritdalipi@gmail.com
е маил: bori_danilova@hotmail.com
тел:078/385- 006

УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ - ГОСТИВАР

УПРАВИТЕЛ

Диа Далипи Петрит

Ноември, 2020

Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ
Ул." Иво Лола Рибар" бр.8, Гостивар

До

Општина Маврово и Ростуше
Сектор за урбанизам

ЕВН Македонија АД, Скопје

Македонски Телеком, АД Скопје

Министерство за култура
Управа за заштита на културно наследство

ЈК Комуналец, Маврово

Дирекција за заштита и спасување

ПРЕДМЕТ: БАРАЊЕ ЗА ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧИ ПРОЕКТ СО НАМЕНА СО НАМЕНА А1.1– СТАНБЕНА КУЌА СО ДВОР НА ДЕЛ ОД КП 378/1, КО ЛЕУНОВО

Почитувани,

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.32/20), Ви доставуваме Барање за податоци и информации со кои располагате за **ДОНЕСУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧИ ПРОЕКТ СО НАМЕНА А1.1– СТАНБЕНА КУЌА СО ДВОР НА ДЕЛ ОД КП 378/1, КО ЛЕУНОВО**

Прилог: Ажурирана геодетска подлога формат

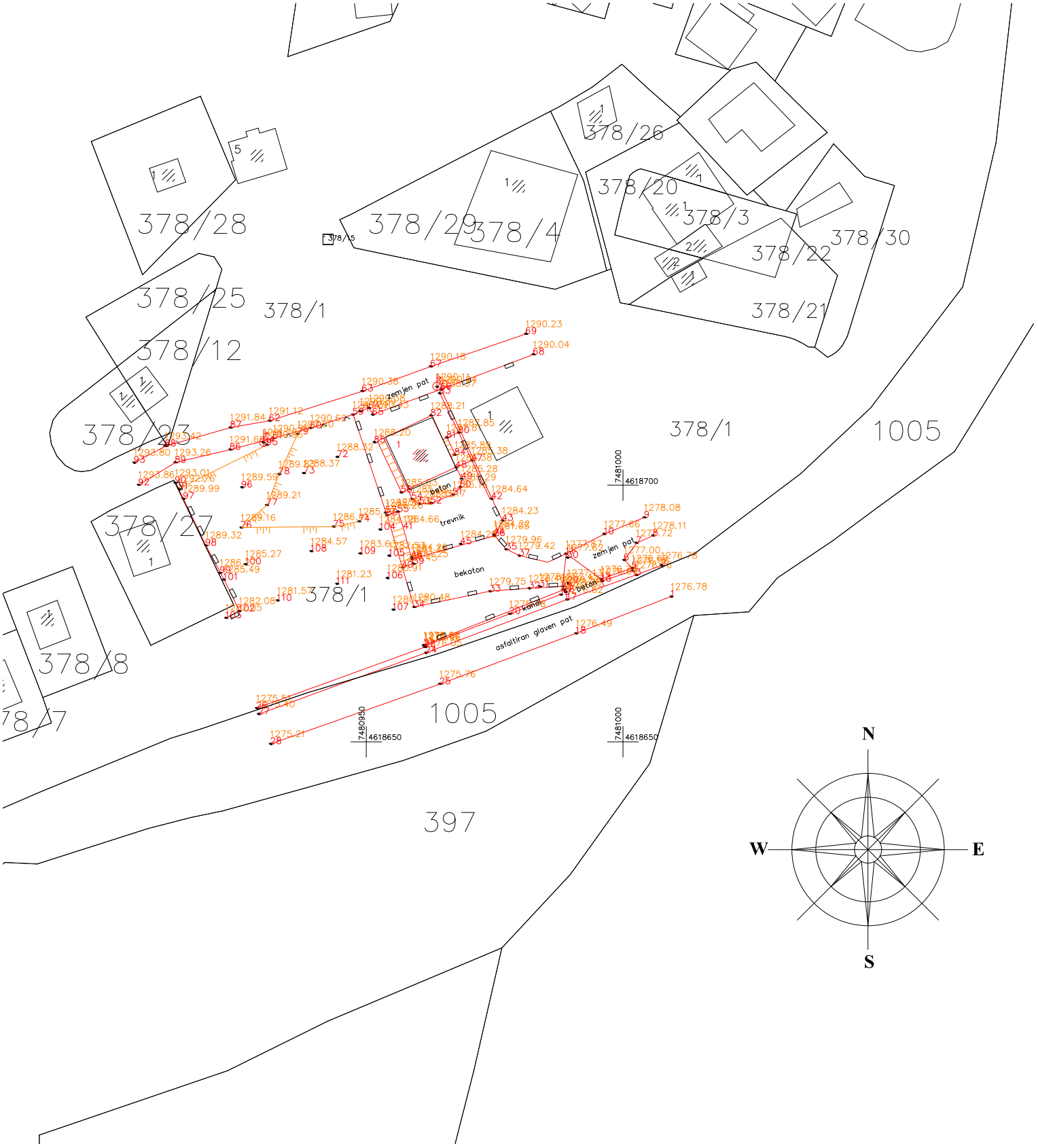
Изработил:
дипл.инж.арх. Далипи Петрит
е маил: petritdalipi@gmail.com
е маил: bori_danilova@hotmail.com
тел:078/385- 006

УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ-
Гостивар

УПРАВИТЕЛ

Диа Далипи Петрит

Ноември, 2020


378/28
378/25
378/12
378/23
378/27
378/8
378/7
378/1
378/29
378/4
378/26
378/20
378/3
378/30
378/22
378/21
1005
397
zemljen pat
beton
trevnik
bekaton
asfaltiran glaven pat
kanal
7481000
4618700
7480950
4618650
7481000
4618650
N
W
E
S

КАТ-СТАР pro
Ул:„Душко Поповиќ„ бр.2а
042-271-666 075-271-172

К.О. ЛЕУНОВО

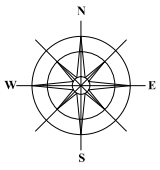
ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

Приближен размер 1 : 500

SKICA VO PRILOG

LEGENDA:

- Fakti~ka sostojba
- Sostojba od katastarski plan
- Pomo{ni linii
- 584.43 Kota–nadmorska visina
- Drvena bandera
- Betonska bandera
- Ulica
- Elektri~en objekt – Trafostanica
- [ahta
- Kanal
- @i~ana ograda
- Transformator
- @i~ana ograda na yid
- Metalna ograda
- Nadzemen kablovski orman
- Slivnik
- Hidrant
- Yid
- padna linija



Место и дата

ГОСТИВАР 2020

М.П

Izrabotil:

Slobodan Jovanoski dipl.geod.in{

Бр/Nr. 10-2828/2

Скопје/Shkup 22 -03- 2021 година/viti

ДО УРБАН ПЛАНЕР дооел
ул. „Иво Лола Рибар“ бр.8
1230 Гостивар

Предмет:Податоци и информаци

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број (нема) од март, 2021 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Урбанистички проект со намена А1.1-станбена куќа со двор на дел од КП 378/1, КО Леуново, општина Маврови Анови, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-2828/1 од 17.03.2021 година:

- Ажурирана геодетска подлога. .

Од достевениот и разгледан прилог, констатирано е дека дел од приложениот проектен опфати граничи со регионалниот пат Р1202 (Р-409) за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности да се запази ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р1202 (Р-409) согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15, бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16 и бр.163/16)

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал: З.Велков
Одобрил: d-r E.Latifi

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ
Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-1671/6-325 од 24 -11-2020 год.
Скопје

Одговорно лице: Миле Сарески

Контакт телефон: 02 3205 300 – 41116

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 13-11-2020 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УП СО НАМЕНА СО НАМЕНА А1.1– СТАНБЕНА КУЌА СО ДВОР НА ДЕЛ ОД КП 378/1, КО ЛЕУНОВО,Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☒ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☒ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго

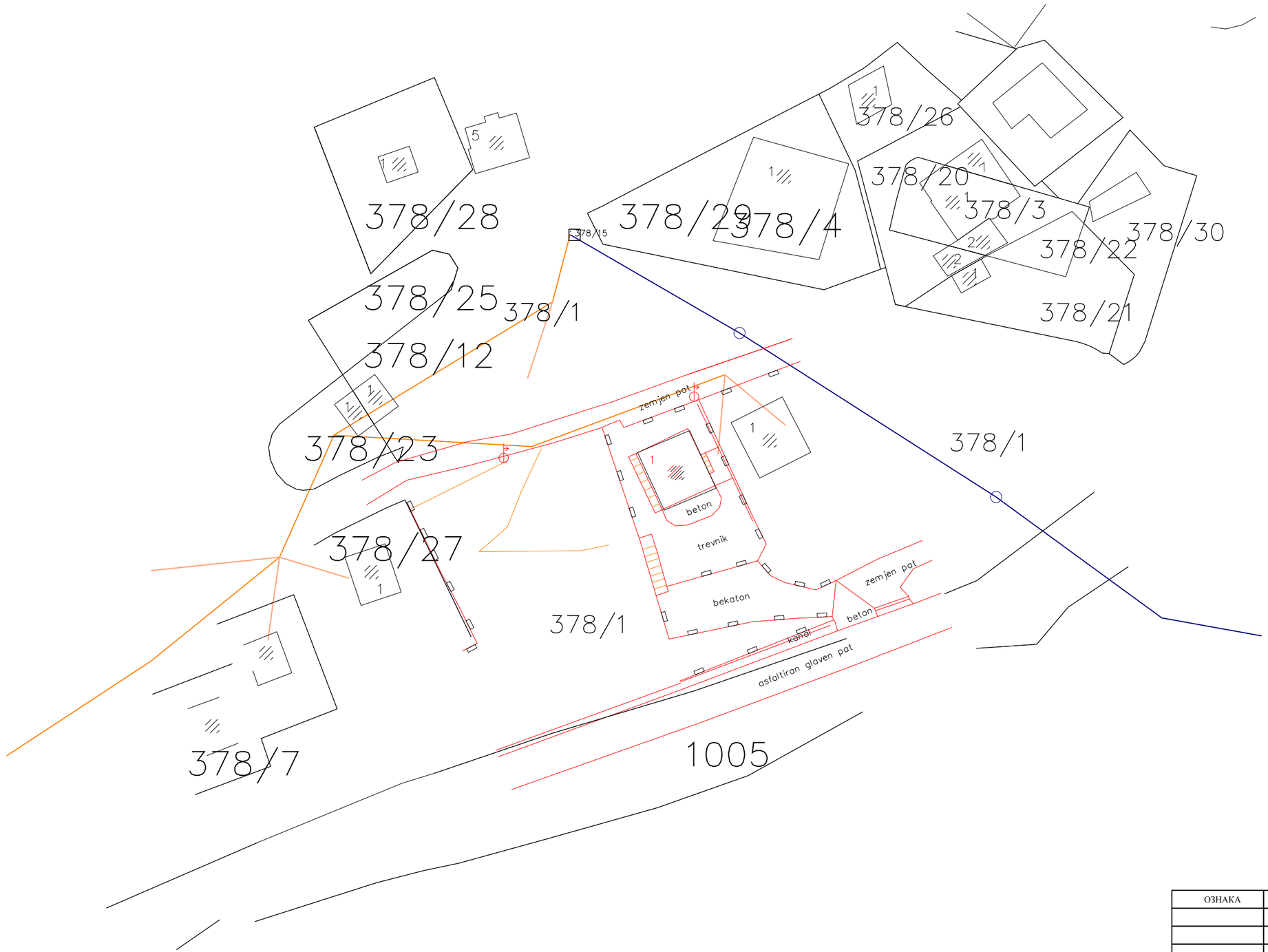
Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.
Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



ОЗНАКА	ПОСТОЈНИ ЕВН ИНСТАЛАЦИИ
	EBH_10(20)_кВ_Надземна_мрежа
	EBH 0.4 кВ_Надземна_мрежа

Легенда				
Тех.Припрема:	Датум	Тех.број	Лист број	
Миле Сарески	16-05-2020	10-1671/6-325	1	
Наслов:	Постојни и новопланирани ЕВН Инсталации			

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 32515
Дата: 20.11.2020

Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ
Ул. Иво Лола Рибар бр.8, Гостивар

Ваше упатување: Барање на податоци и информации

Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески

Телефон: +389 70 200 736

Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Согласно Вашето Барање добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за добивање на податоци и информации за изработка на УП СО НАМЕНА СО НАМЕНА А1.1– СТАНБЕНА КУЌА СО ДВОР НА ДЕЛ ОД КП 378/1, КО ЛЕУНОВО, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојни подземни ТК инсталации.

Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директорот на Сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
RESURSET ENERGJETIKE NACIONALE Shkup

До:
УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, Гостивар

Предмет: Одговор на барање

Бр.-№ 03-1028/2
15. 03. 2021 год.viti
Скопје-Shkup

Врска: Барање за податоци и информации, со наш бр.03-1028/1 од 09.03.2021 год

Согласно вашето БАРАЊЕ ЗА ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ, за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЗА ДЕЛ ОД КП 378/1 КО ЛЕУНОВО, ОПШТИНА МАВРОВИ АНОВИ, со наш бр.03-1028/1 од 09.03.2021 година.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
239

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

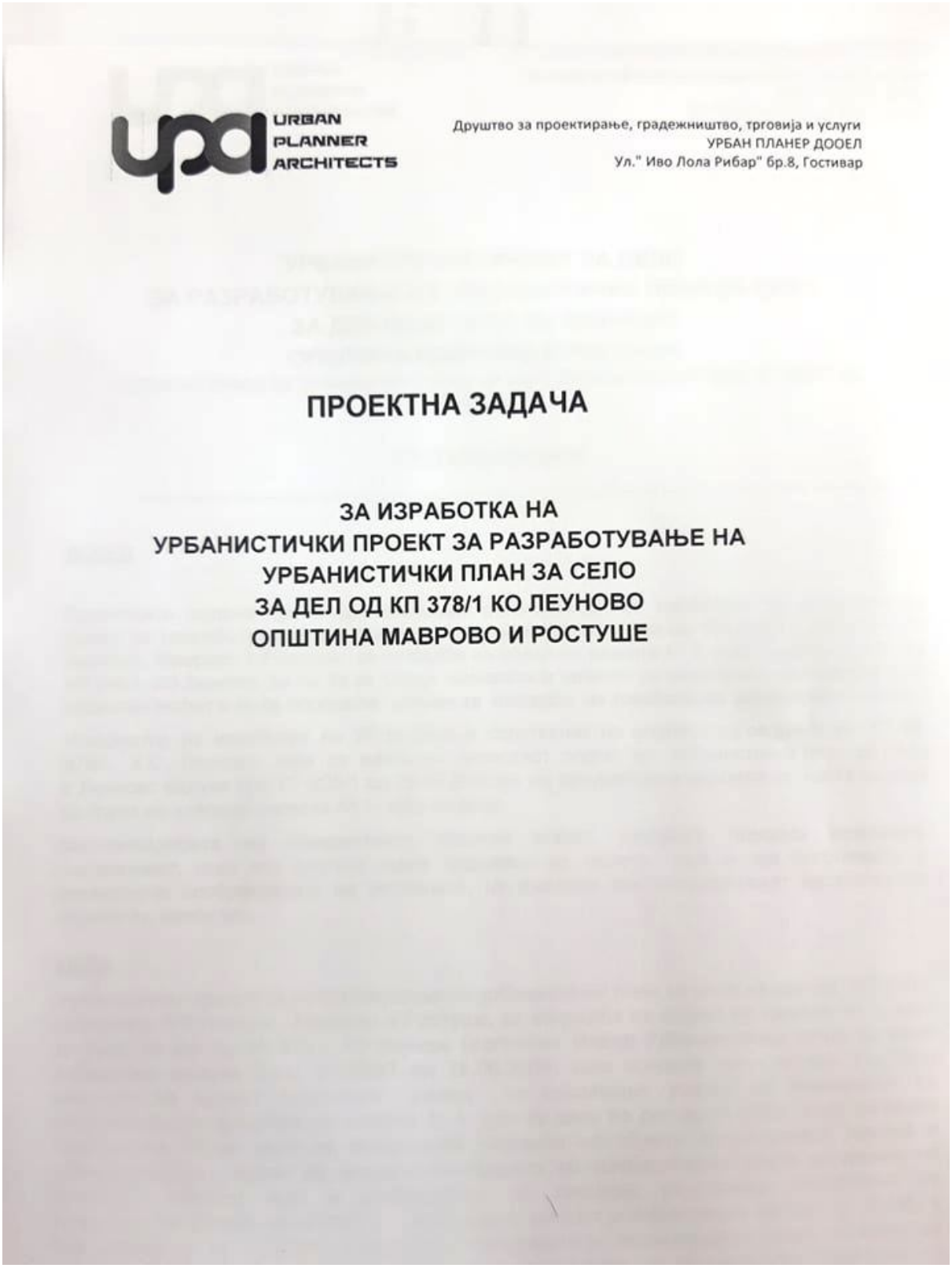
ВОВЕДЕН ДЕЛ

Урбанистичко проектната документација се изработува согласно член 58 и член 59 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр.32/20) Предмет на договорот е изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план. Станува збор за изработка на урбанистичко проектна документација која ќе создаде услови за реализација на објект со намена А1.1 – куќа со двор во Општина Маврово и Ростуше.

Оваа проектна документација се изработува по прифатена Иницијатива за изработка на урбанистичката документација од страна Комисијата за урбанизам на Општина Маврово и Ростуше.

Документацијата ќе биде изработена во согласност новите и тековни законски прописи, правилници и регулативи т.е Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 225/20). Сите поединечни елементи ќе содржат текстуален дел со билансни показатели за постојната и проектната состојба како и потребен број на графички прилози.

1. ПРОЕКТА ПРОГРАМА



URBAN PLANNER ARCHITECTS

Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ
Ул." Иво Лола Рибар" бр.8, Гостивар

ПРОЕКТНА ЗАДАЧА

ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
ЗА ДЕЛ ОД КП 378/1 КО ЛЕУНОВО
ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ

URBAN PLANNER ARCHITECTS

Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ
Ул." Иво Лола Рибар" бр.8, Гостивар

Проектниот концепт е поставен врз основа на анализа на просторот и е во директна зависност од постојната уреденост на просторот и предвидените наменски зони ДУП за село Леуново. Целта на проектниот концепт е да изврши хармонизација на просторните природни квалитети и просторното обликување со предвидените градби, како и преку:

- рационално користење на земјиштето,
- максимално почитување на градежни парцели,
- планирање на објекти за градба,
- уредување на основна класа на намена со компатибилни класи на намени,
- приклучување на објекти од локацијата на сообраќајната инфраструктура,
- приклучување на објекти од локацијата со постоечка инфраструктура и планирање на нова
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот,
- почитување и надградба на пејсажните вредности
- подигнување на хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето.
- Предвидување мерки за заштита и спасување

да се обезбедат услови за изработка на Основен проект.

СОДРЖИНИ

Основна содржина на урбанистичкиот проект е дадена во член 59 од Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на Генерален урбанистички план, Детален урбанистички план, Урбанистички план за село, Урбанистички план вон населено место и регулациски план на ГУП, формата, содржната и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл. весник на РМ бр. 225/20), и истиот ќе се работи на опфат дефиниран на дел од КП 378/1 , К.О. Леуново.Површината на опфатот изнесува 1805,49m^2.
Влезот во предметната градежна парцела ќе се одвива преку постоечкиот пат – пристапна улица, која се наоѓа на северната страна од парцелата.

Согласно важечкиот Урбанистички план за село с.Леуново одлука број. **07-205/1 од 29.06.2000**) катастарската парцела КП 378/1 К.О. Леуново, се наоѓа во зона предвидена за група на намени А1-Куќи за домување

Со предметниот УП се предвидува основната намена на градежната парцела да биде:

- **А1 – намена А1.1- куќа со двор**
  со можност за предвидување на компатибилни класи на намени.

Во УП за село за зоната со група на класа на намена намена **А1** - А1.1- куќа со двор, компатибилните класи на намена треба да се дефинираат во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање. (Сл. Весник на Р.М. бр. 225/20).

ИНФРАСТРУКТУРА

Со урбанистичкиот проект се формира градежна парцела за можност на изградба на објект со намена А1.1- куќа со двор .На формираната градезна парцела е обезбедена квалитетна инфраструктура: асфалтиран, сообраќаен пристап до градежна парцела, со обезбедување на паркинг простор во граница на сопствена парцела, чиј точен број ќе

URBAN PLANNER ARCHITECTS
Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ
Ул." Иво Лола Рибар" бр.8, Гостивар

се дефинира согласно чл. 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр.225/20

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на предметниот урбанистичкиот проект се формира градежна парцела за можност на изградба на објект со намена намена А1.1- куќа со двор, с.Леуново е методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.32/20), Правилник за урбанистичко планирање, врз основа на кој е изработен Урбанистичкиот план за село (Сл. Весник на Р.М. бр.225/20).Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на Генерален урбанистички план, Детален урбанистички план, Урбанистички план за село, Урбанистички план вон населено место и регулациски план на ГУП, формата, содржната и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл. Весник на РМ. бр. 142/15),

Инвеститор: Ава Мемеди

Застапуван од изработувач:
УПА, ГОСТИВАР

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД , ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРЕКТЕН ОПФАТ

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД

Анализата на постојната состојба покажува дека на планскиот опфат постои изграден градежен фонд, објект сон намена А1 викенд куќа. Останатите постоечки карактеристики се дадени во табелата со нумерички податоци.

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА			
Бр на КП.	**Намена на површина**	**Изградени објекти**	**Катност на објект**
дел од 378/1	А1 - Домување во куќи - вила	113,88	П
	Неизградена површина	1373,68	/
	Бетонска површина	38,46	/
	Бехатон	256,07	/
	ВКУПНО:	1782,09	/

Побарани се податоци и информации согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ, бр. 32/20), за предметниот проектниот опфат, а добиени се од:

- **Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, Оддел Мрежен Инжинеринг-** добиен е Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура со бр. 10-1671/6-325 од 24.11.2020. со кој сме информирани дека во граница на проектниот опфат располагаат со 10(20) кВ и 0,4 кВ надзенма мрежа. Податоците се вградени во урбанистичко проектната документација.

- **Македонски Телоком АД Скопје –** Известување за планирани и постојни тк инсталации, бр. 32515 од 20.11.2020год. со кое сме известени дека во граници на планскиот опфат нема постојни подземни ТК инсталации,

- **Национални енергетски ресурси Скопје** - **–** Одговор на Барање за податоци и информации, бр. 03-1028/2 од 15.03.2021год. со кое сме известени дека во граници на планскиот опфат нема изградено и не е планирана изградба на гасоводна мрежа,

- **Јавно претпријатие за државни патишта -** Предмет: Податоци за постојни и планирани информации со бр. 10-2828/2 од 22.03.2021 год. каде сме известени дека предметниот плански опфат поминува покрај регионален пат кој има планирана заштитна зона согласно Законот за јавни патишта.

Во законскиот рок не се добиени податоци од:

- **Јавното претпријатие за комунални дејности ,,КОМУНАЛЕЦ“ Маврово.**

- **Дирекција за заштита и спасување**

Согласно добиените податоци и информации од надлежните, постоечките инсталации се прикажани на графичкиот прилог.

Инфраструктура сообракај /постоечка/

Пристапот до објектот е преку постојна колско пешачка улица од северната страна на постојниот објект. Одовде е обезбеден колски пристап до планиран стационарен сообраќај и влез на објект.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ

Согласно член 58 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20) предмет на работа е УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО И ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, НА ДЕЛ ОД КП 378/1 КО ЛЕУНОВО,ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ

Просторот кој е тема на разработка на оваа Урбанистичко проектна документација, се наоѓа во КО Леунови, Општина Маврови

Проектна документација се изработува во согласно со Проектната програма и согласно Извод од УПС

Конфигурацијата на теренот заедно со урбанистичките стандарди и нормативи во планирањето на просторот како и насоките од Извод од УПС, во еден дел ја насочуваат концепцијата на разработката.

Со урбанистичката документација почитувани се основните начела во процесот на урбанистичкото планирање и уредување на просторот, а тоа се:

- интегрален пристап на планирањето
- грижа за развој на регионалните особености
- остварување на јавен интерес и заштита на приватниот интерес
- хоринзонтална и вертикална усогласеност и координација
- уважување на научно и стручно утврдените факти и стандарди

Применети се сите методолошки начела за применување на правилникот за урбанистичко планирање.

Опфат на планска документација /површина граници/

Проектниот опфат на предметниот УП е со површина од 1515,60м^2 и определен на ажурирана подлога дадена со: **Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени - ажурирана геодеска подлога КО Леуново,** со деловоден број 0801-294/2020 од 08.10.2020год. изработен од Друштво за геодетски и катастарски услуги КАТ-СТАР про - Гостивар, заверен со Известување за електронска заверка на геодетски елаборат - број 0801-294 од 08.10.2020год. од Агенцијата за катастар на недвижности на РМ

Изработката на Урбанистичкиот проект ќе се одвива во рамките на дел од КП 387/1,КО Леуново, Општина Маврово и Ростуше.

Површината која ја опфаќа опишаната граница изнесува 1.515,60 м2

Планската документација треба да се изработи во размер М=1:500
Опфатот е дефиниран со следните геодетски координати:

Површина на проектен опфат 1515,60м^2

X=7480915.7015 Y=4618705.0901	X=7480976.5440 Y=4618693.1100
X=7480923.5100 Y=4618706.9260	X=7480956.3498 Y=4618685.6530
X=7480927.7135 Y=4618708.0450	X=7480955.6933 Y=4618687.2997
X=7480928.3789 Y=4618706.7090	X=7480923.5780 Y=4618678.9916
X=7480939.1890 Y=4618711.1430	X=7480922.2920 Y=4618681.6080
X=7480947.4340 Y=4618713.7510	X=7480921.5790 Y=4618682.9320
X=7480948.8430 Y=4618714.4080	X=7480918.7690 Y=4618688.2740
X=7480950.5760 Y=4618715.0330	X=7480912.8582 Y=4618700.4466
X=7480951.2880 Y=4618713.7500	X=7480911.2426 Y=4618703.4433
X=7480964.5760 Y=4618718.6690	X=7480912.8260 Y=4618704.4140
X=7480974.4480 Y=4618697.3560	X=7480915.7015 Y=4618705.0901

Согласно член 56 од Правилникот за урбанистичко планирање и дефинираниот проектниот опфат во урбанистички проект, се дефинира една градежна парцела со една дефинирана класа на намена на градежната парцела

Просторна единица на намената на земјиштето е дефинирана согласно дејностите и активностите кои се планирани да се случуваат на земјиштето, потребите на инвеститорот и согласно дозволените можности на Законот и Правилникот за урбанистичко планирање. Намената на новоформираната градежна парцела во целост е класифицирана со намена **А1,1 – КУЌИ СО ДВОР**.

Согласно член 80 од Правилникот за урбанистички планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20), основната намена се дополнува со комплементарна намена, која служи исклучиво за функционирање на основната намена. Комплементарната намена означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплетирање и остварување на основната намена на градбата од друга примарна дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер и во одредени случаи го овозможува остварувањето и употребата на основната намена. Како комплементарни намени се делови од градежната парцела или градбата што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање, зеленило и одредени рекреативни намени, неопходни за комунална инфраструктура ислично.

Формирањето на границата на градежната парцела е дел од КП 378/1 КО ЛЕУНОВО. Градежната парцела се наоѓа на земјиште надржавна сопственост односно до пристапна улица преку која е предвиден колскиот пристап а со самото тоа е овозможен непречен пристап за самостојна изградба и одржување на новопроектираниот објект. Градежната парцела има димензии и форма кои

соодвествуваат со намената на земјиштето и градбата и начинот на користење.Градежната линија ја означува површината за градење.

Во граница на проектниот опфат –1515,60 м2, се формира градежна парцела со номенклатура ГП.1. Во градежната парцела е определено површина за градба за станбена куќа **А1,1 – КУЌИ СО ДВОР** со спратност П+2 (приземје и 2 ката со можност за подподкровен простор-поткровје и можност на подземни нивоа доколку дозволува самиот терен.

Во текот на усвојување на урбанистичката документација поднесени се барања за податоци и информации за дадената катастерска парцела. Дел од истите не се добиени во законскиот рок. Деталните приклучоци во однос на водоводната и канализициона мрежа ќе се рашаваат со изработката на основниот проект.

Нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектен опфат-градежни парцели

Табела 1

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ								
ГП бр.	**Основна класа на намена**	**Компатиб. класа на намена**	**Макс. Висина на венец / Катност**	**Површина на ГП**	**Површина на градба**	**Вкупна развиена површина**	**Процент на изграденост**	**Паркирање**
1	А1.1 Куќи со двор	/	Нмах=9,0м / (П+2)	1515,60	395,97	1187,91	26	Со изработка на ОП во парцела
ВКУПНО:				1515,60	395,97	1187,91	/	/

Сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Проектниот опфат на предметниот УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО И ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП 378/1 КО ЛЕУНОВО, ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ со намена А1.1.сообраќајно се поврзува со пристапен пат од северната страна на проектниот опфат. Со проектната документација извод од УПС за с.Маврово опфатот јужно граничи со заштитна зона на регионален пат Р 409 Гостивар – Дебар.

Планираната пристапна сообраќајницасе категоризирана како пристапна улица со профил

- коловоз	2x2,75	=	5,50м
	Вкупно:		5,50м

Со проектната документација извод од УПС за с.Маврово опфатот јужно граничи со заштитната зона на регионален пат Гостивар – Дебар. која е категоризирана како Р 409 со профил :

- коловоз	2x5,25	= 7.00м
- тротоари	2x2.00	= 4.00м
	Вкупно:	14.50м

- **Внатрешна сообраќајна мрежа** - проектниот опфат се наоѓа на терен во пад. Пешачката комуникација во градежните парцели ќе се одвива преку пешачка патека, скали и рампи, кои ќе се решат со предлог ситуација, со проектна документација.

Во графичкиот дел е даден попречен пресек на теренот, со висински коти, со силуета на градбата, со што се добива првична слика на проектниот опфат и градбата во него.

- **Обезбедувањето на паркинг места -** ќе се направи во граница на градежната парцела, односно во градбата, согласно член 134 од Правилникот за стандарди за урбанистичко планирање (Сл.вес. на РСМбр.225/20);

Во оваа проектна документација определени се:

- 6 (шест) паркинг места во дворното место

Во графичкиот дел на Урбанистичкиот проект прикажани се примарни инфраструктурни линии земени од добиените податоци и информации од институции.

Потребно е да се побара услови за приклучок на комуналните инфраструктурни објекти на ниво на Основен проект од:

-Јавно претпријатие за комунални дејности ,,Комуналец“ –, за приклучок на водоводна мрежа;

Приклучокот со водоводна мрежа се предвидува на планираната водоводна инсталација која ќе се води долж планираната пристапна улица.

- Јавно претпријатие за комунални дејности ,,Комуналец“ –за приклучување на канализациона мрежа;

До изградба на канализациона мрежа отпадните води ќе се собираат во септичка јама, во рамките на градежната парцела.

-Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје - за приклучување на електроенергетската инфраструктура; Доколку има услови ќе се користи постојниот приклучен кабел од 0.4kV кој има траса до градежната парцела. Низ проектниот опфат од источна страна врви траса на кабел - 10(20)kV,

-Македонски телеком - АД за електронски комуникации - Скопје за приклучок на телекомуникациска мрежа

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Предметниот простор со површина од (1515,60м2) градежно претставува неизграден простор. Бидејќи проектната програма е со веќе однапред дефинирана цел и со дадени насоки од нарачателот, новопроектираната урбанистичка документација на планскиот опфат се проектира со градежна парцела со група на класа на намена основна класа на намена А1,1куќи со двор.Деталните услови за изградба важат за градежната парцела.

Градежна парцела бр: 1

Класификација на намена - А1,1 Куќи со двор.

Површина на градежна парцела:1515,60 м^2

Површина за градење: 395,97м^2

Со градежна линија е определена границата на површина заградење;

Бруто површина: 1187,91 м^2

Процент на изграденост: 26%

Висина на објект Нмах=9,0м до хоризонталниот венец на градбата;

Број на катови: П+2 , Н=9,0 m

Пречекорување од градежната линија-со тераси, балкони, еркери, се дозволува во рамките на градежната парцела, согласно член 108, од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.вес. на РСМ бр.225/20);

Диспозицијата на површината за градба е определена согласно член107 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.вес. на РСМбр.225/20).

Колски пристап: Градежната парцела сообраќајно се опслужува преку пристапен пат кој граничи со самата парцелата.

Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.

Потребниот број места за паркирање: 6 (шест) паркинг места во дворното место
Кота на нултата плоча – постојна.

Во однос на реализација на урбанистичкиот проект, предвидена е фазна градба на објектот доколку е потребно. Урбанистичкиот проект се реализира до изработка на Основен проект.

Висина на слеме ќе се определи со проектната документација;

Со УП е определена мак.висина на слемето од 4.50м;

Со кровната конструкција и покривниот материјал објектот да се вклопи во природниот амбиент.

Од мак. височина на дозволената силуета може да отстапуваат: покривни бањи, стакларници, оџаци, вен. канали, вертикалникомуникации и сите архитек. декоративни елементи.

Обликувањето на градбата треба да е согласно стандардите и нормативите за

архитектонско обликување на објектите пропишани во Правилникот за стандарди и нортмативи за проектирање (Сл.Вес.на РМ бр. 60/2, 29/15, 32/16, 114/16);

Озеленување на градежната парцела мин.20%, согласно Законот за Урбано зеленило (Сл.Вес. на РСМ бр.11/2018).

Доколку при реализација на УП се увидени можни археолошки заштитени добра, односот према нив треба да е согласно чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник бр.20/04 и 115/07).

1. МЕРКИ НА ЗАШТИТА

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08),и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување

на земјиштето, доколку е потребно да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања. Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува

урбанистичкиот план, а имајки ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.
Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

5. ЗАШТИТА ОД ЗАГАДУВАЊЕ

При издавањето на одобренијата за градење за новите објекти доколку е потребно ќе се бара изработка на Студија за влијанието врз животната средина и нема да биде дозволено изградба на објекти кои се загадувачи на животната средина и природата.
Основен загадувач на просторот претставува постоењето на моторен сообраќај, кој и не е така голем. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на две основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

- Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата и камионите кои се движат по постојните улици и внатре во комплексот.
За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

- Загадување на почва и мерки за заштита

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

6. ЗАШТИТА ОД ВОЕНИ РАЗУРНУВАЊА

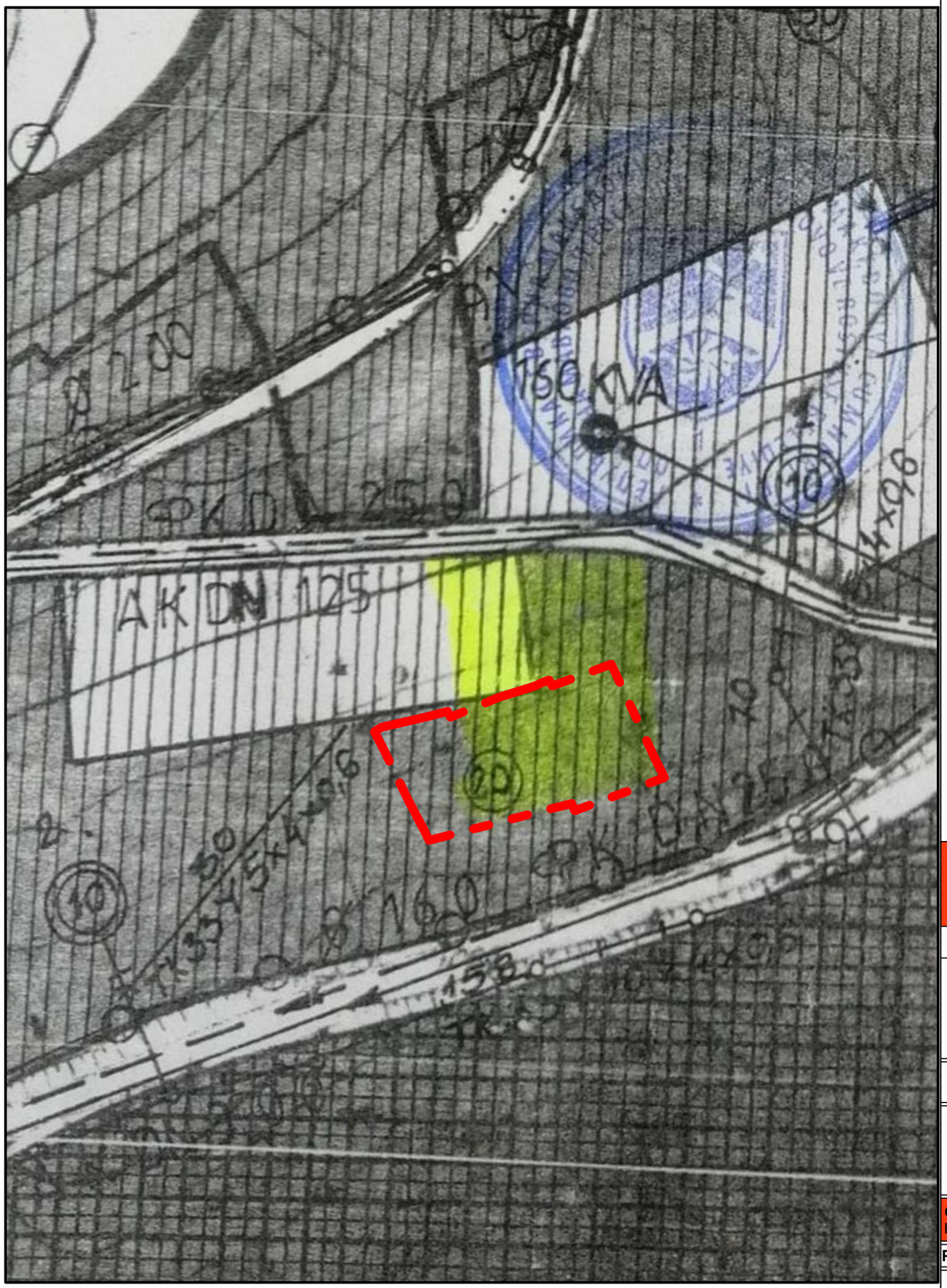
Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

7. ЗАШТИТА ОД ПРИРОДНИ НЕПОГОДИ

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени по MCS скалата, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО И ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ЗА ДЕЛ ОД КП 378/1 КО ЛЕУНОВО

(намена - А1.1 - куќи со двор , дел од КП 378/1 КО Леуново)

- ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ -

ЛЕГЕНДА НА ГРАФИЧКИ СИМБОЛИ

ОЗНАКИ	ЛЕГЕНДА
.....	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1 515.60 м2

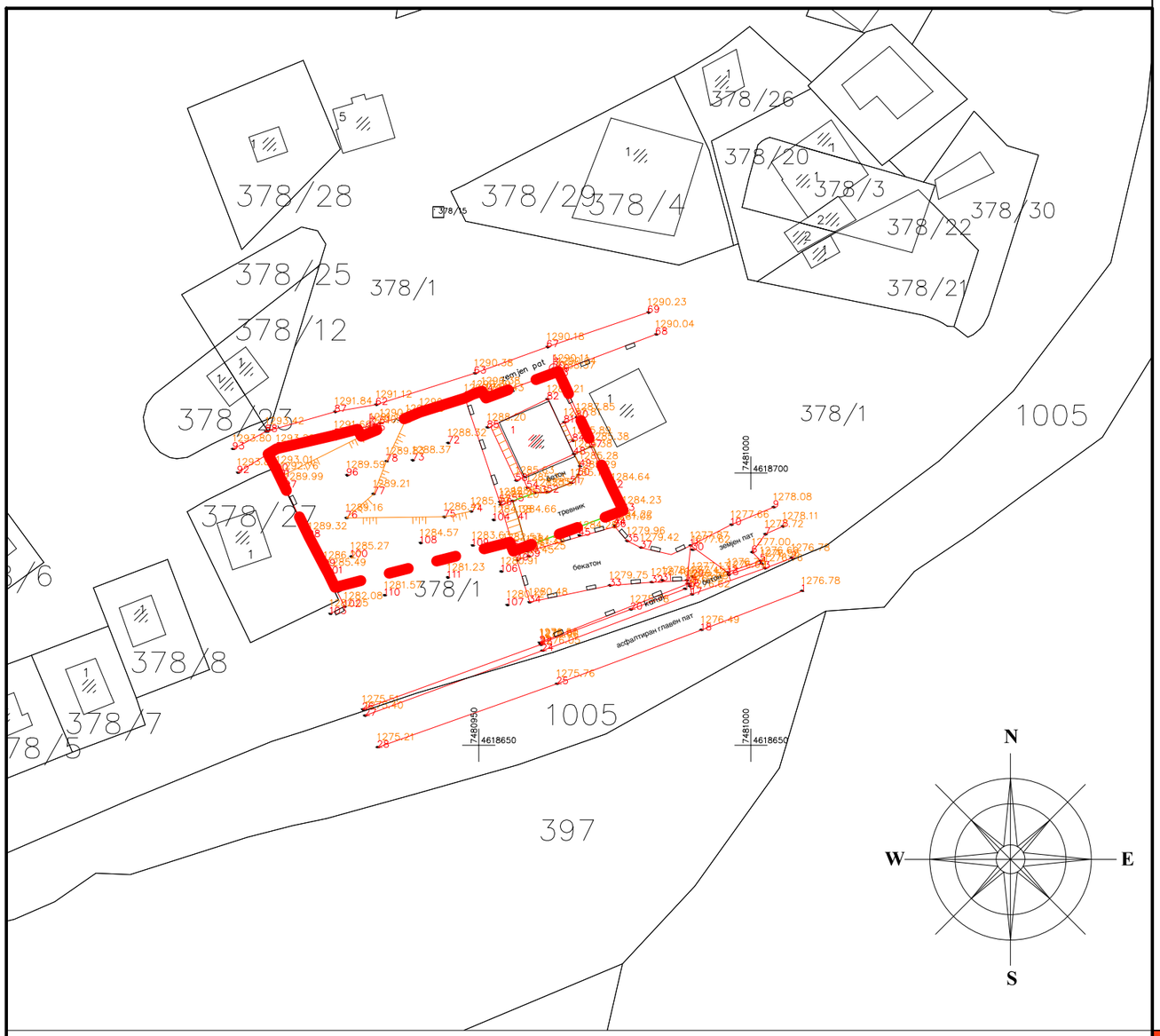
M = 1 : 500

0 5 10 20
2.5 15 25м

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОФАТ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: Ава МЕМЕДИ	**ТЕХ.БРОЈ** 003-УП/2020	**ДЕКЕМВРИ** 2020
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО И ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ДЕЛ ОД КП 378/1 КО ЛЕУНОВО (намена - А1.1 - куќи со двор , дел од КП 378/1 КО Леуново) - ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ-	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. ПЕТРИТ Далипи **СОРАБОТНИК:** дипл.инж.арх. ТРАЈКОВ Зоица	**ОВЛАСТУВАЊЕ** бр.0 0629 **Овластување** бр.0.0646
СОДРЖИНА: ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОФАТ	**УПРАВИТЕЛ** дипл.инж.арх. ПЕТРИТ Далипи	**ЛИСТ** 1
РАЗМЕР: Р=1:500		



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО И ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ЗА ДЕЛ ОД КП 378/1 КО ЛЕУНОВО

(намена - А1.1 - куќи со двор , дел од КП 378/1 КО Леуново)

- ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ -

ЛЕГЕНДА НА ГРАФИЧКИ СИМБОЛИ

ОЗНАКИ	ЛЕГЕНДА
	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1 515.60 м2

M = 1 : 500

0 5 10 20
2.5 15 25м

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ **1:1000**

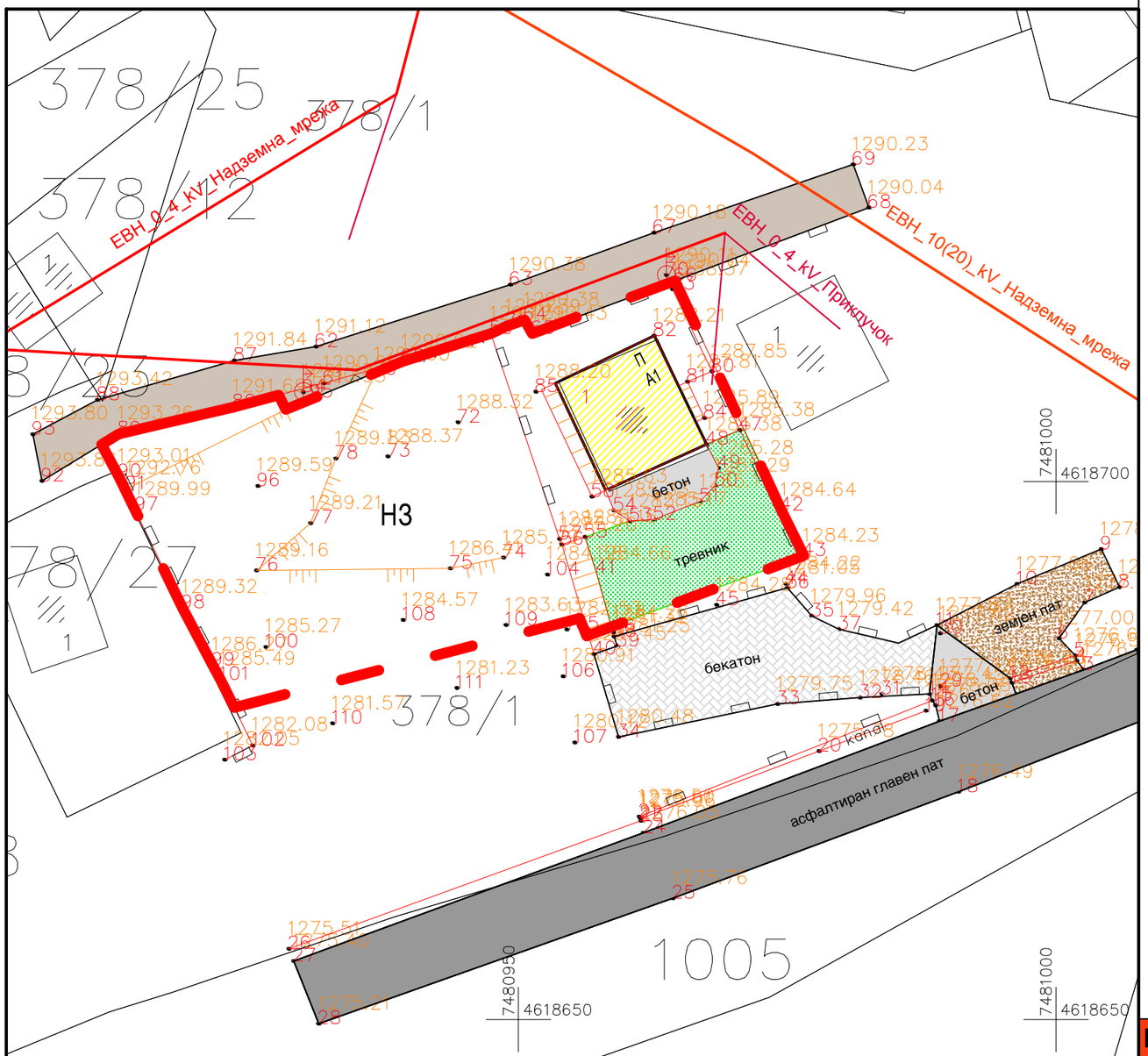
ЛЕГЕНДА НА ГРАФИЧКИ СИМБОЛИ ОД ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

Фактичка состојба	Жичана ограда
Состојба од катастарски план	Трансформатор
Помошни линии	Жичана ограда на sид
584.43 Кота-надморска висина	Метална ограда
Дрвена бандера	Надземен кабловски орман
Бетонска бандера	Сливник
Улица	Хидрант
Електричен објект - Трафостаница	Sид
Шахта	Падна линија
Канал	

URBAN PLANNER ARCHITECTS

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: **Ава МЕМЕДИ**	**ТЕХ.БРОЈ** 003-УП/2020	**ДЕКЕМВРИ** 2020
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО И ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ДЕЛ ОД КП 378/1 КО ЛЕУНОВО (намена - А1.1 - куќи со двор , дел од КП 378/1 КО Леуново) - ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ-	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит **СОРАБОТНИК:** дипл.инж.арх. ТРАЈКОВ Зоица	**Овластување** бр.0.0629 **Овластување** бр.0.0646
СОДРЖИНА: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ	**УПРАВИТЕЛ:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**ЛИСТ БР:** **2**
РАЗМЕР: **P=1:500**		



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО И ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ЗА ДЕЛ ОД КП 378/1 КО ЛЕУНОВО

(намена - А1.1 - куќи со двор , дел од КП 378/1 КО Леуново)

- ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ -

ЛЕГЕНДА НА ГРАФИЧКИ СИМБОЛИ

ОЗНАКИ	ЛЕГЕНДА
	Граница на проектен опфат - 1 515.60 m2
Н3	Неизградено земјиште
	Комунална инфраст. - Е1(коловоз) пристапен асфалтиран пат
	Комунална инфраст. - Е1(коловоз) пристапен земјен пат
	Бекатон
	Бетонска површина
	Постоечки објект А1 - вила
	Тревна површина
П	Висина на постоечки објект - приземје
	ЕВН 10(20) kV Надземна мрежа
	ЕВН 0,4 kV Надземна мрежа
	ЕВН 0,4 kV Приклучок

0 5 10 20
2.5 15 25м

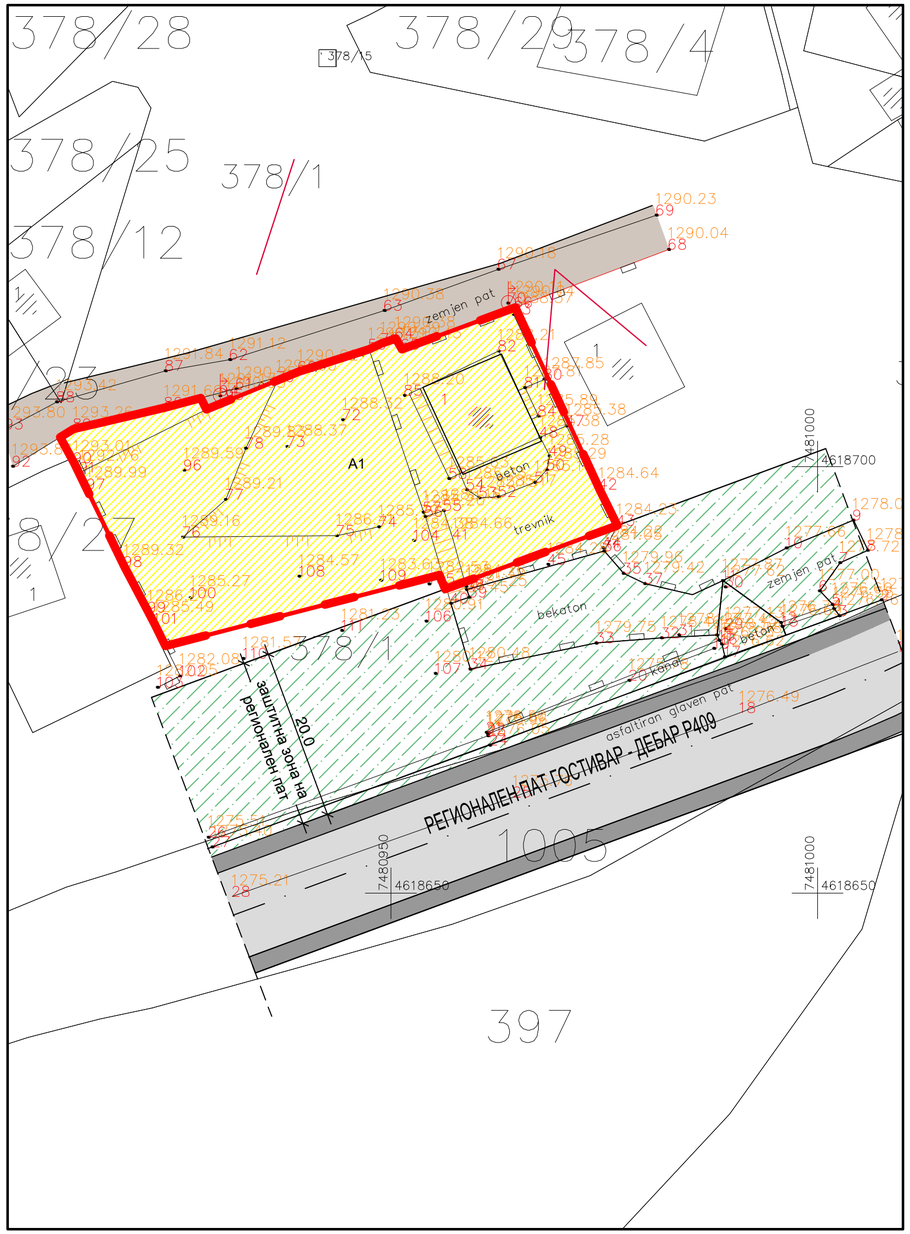
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА /ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ПОСТОЈНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА/ **1:1000**

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Бр на КП.	Намена на површина	Изградени објекти	Катност на објект
дел од 378/1	А1 - Домување во куќи - вила	113,88	П
	Неизградена површина	1191,37	/
	Бетонска површина	38,46	/
	Тревник	171,89	/
	ВКУПНО:	1515,6	/

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: Ава МЕМЕДИ	**ТЕХ.БРОЈ** 003-УП/2020	**ДЕКЕМВРИ** 2020
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО И ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ДЕЛ ОД КП 378/1 КО ЛЕУНОВО (намена - А1.1 - куќи со двор , дел од КП 378/1 КО Леуново) - ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ-	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит **СОРАБОТНИК:** дипл.инж.арх. ТРАЈКОВ Зоица	**Овластување** бр.0.0629 **Овластување** бр.0.0646
СОДРЖИНА: ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА /ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ПОСТОЈНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА/	**УПРАВИТЕЛ:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**ЛИСТ БР:** 3
РАЗМЕР: Р=1:500		



НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНА

А ДОМУВАЊЕ

Е ИНФРАСТРУКТУРИ

Д ЗЕЛЕНИЛО

КЛАСИ НА НАМЕНА

ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ

A1 семејни куќи со двор

ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Е1 сообраќајни патни инфраструктури

Д2 заштитно урбано зеленило

ЛЕГЕНДА НА ГРАФИЧКИ СИМБОЛИ

ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ОЗНАКИ	ЛЕГЕНДА
	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1 515.60 м2
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
A1	СЕМЕЈНИ КУЌИ СО ДВОР

ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

	ЗАШТИТНА ЗОНА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ
E1	СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ -ПРИСТАПЕН ПАТ
E1	СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ - РЕГИОНАЛЕН ПАТ
E1	ТРОТОАРИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
И ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ЗА ДЕЛ ОД КП 378/1 КО ЛЕУНОВО

(намена - А1.1 - куќи со двор , дел од КП 378/1 КО Леуново)

- ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ -

M = 1 : 500

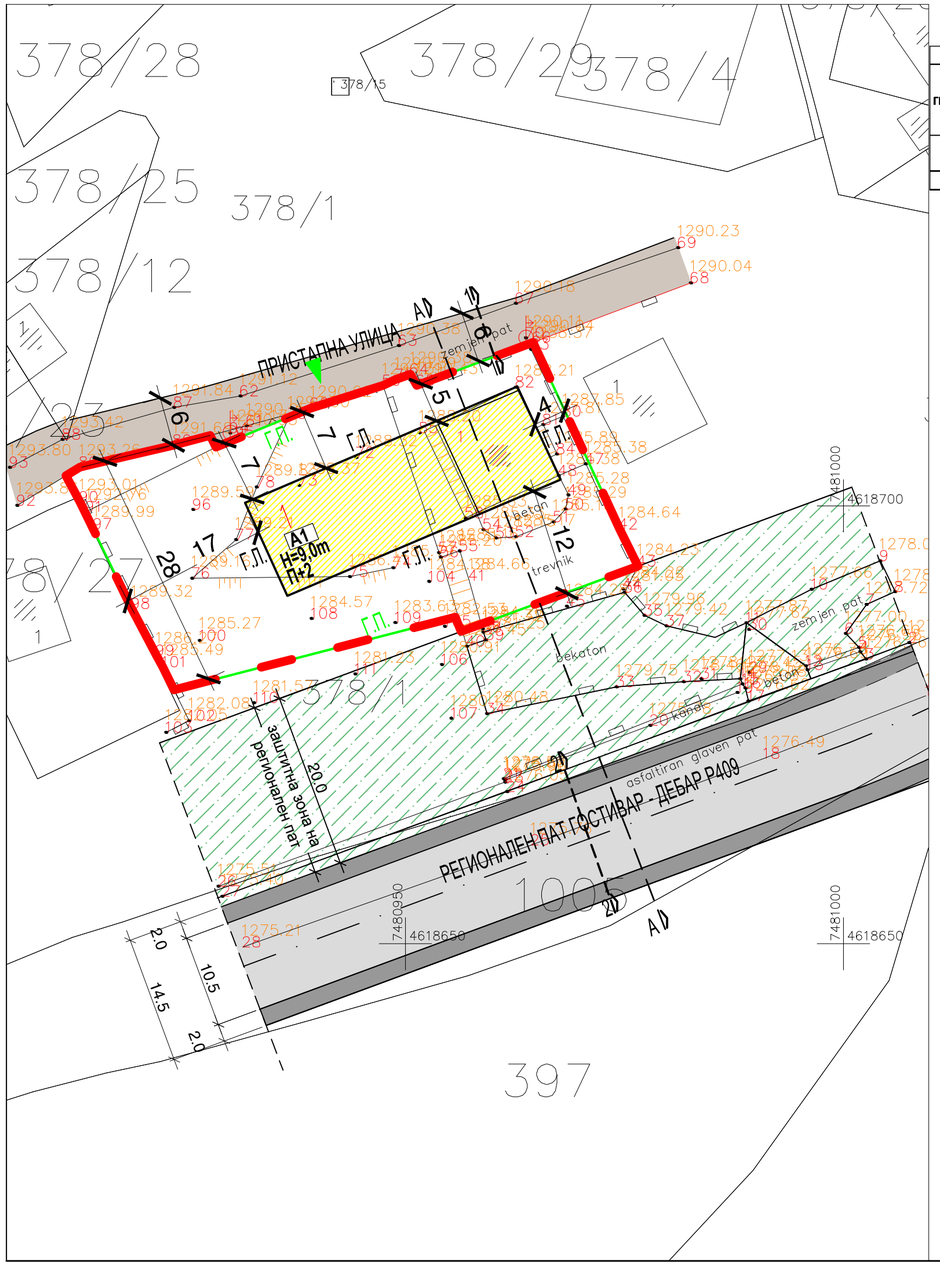
0 5 10 20
2.5 15 25м

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
(план на намена на земјиште)

URBAN PLANNER ARCHITECTS

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: Ава МЕМЕДИ	**ТЕХ.БРОЈ** 003-УП/2020	**МАЈ,** 2021
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО И ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ДЕЛ ОД КП 378/1 КО ЛЕУНОВО (намена - А1.1 - куќи со двор , дел од КП 378/1 КО Леуново) - ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ-	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. ПЕТРИТ Далипи **СОРАБОТНИК:** дипл.инж.арх. ТРАЈКОВ Зоица	**ОВЛАСТУВАЊЕ** бр.0 0629 **Овластување** бр.0.0646
СОДРЖИНА: **УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (план на намена на земјиште)**	**УПРАВИТЕЛ** дипл.инж.арх. ПЕТРИТ Далипи	**ЛИСТ БР:** **4**
РАЗМЕР: **Р=1:500**		



НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

ГП бр.	Основна класа на намена	Компати б. класа на намена	Макс. Висина на венец / Катност	Површина на ГП	Површина на градба	Вкупна развиена површина	Процент на изграденост	Паркирање
1	А1.1 Куќи со двор	/	Нмах=9,0м / (П+2)	1515,60	395,97	1187,91	26	Со изработка на ОП во парцела
ВКУПНО:				1515,60	395,97	1187,91	/	/

ЛЕГЕНДА НА ГРАФИЧКИ СИМБОЛИ

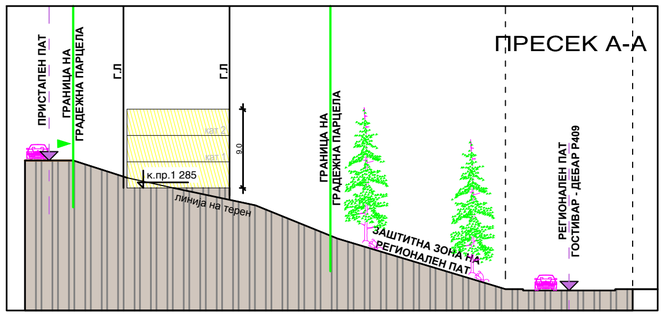
ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ОЗНАКИ	ЛЕГЕНДА
	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1 515.60 м2
ГП	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
А1	СЕМЕЈНИ КУЌИ СО ДВОР
1	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
Н=9.0м	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
П+2	МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ

ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

	ЗАШТИТНА ЗОНА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ
Е1	СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ -ПРИСТАПЕН ПАТ
Е1	СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ - РЕГИОНАЛЕН ПАТ
Е1	ТРОТОАРИ
	ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

ПРЕСЕЧЕК НИЗ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО И ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ЗА ДЕЛ ОД КП 378/1 КО ЛЕУНОВО

(намена - А1.1 - куќи со двор , дел од КП 378/1 КО Леуново)

- ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ -

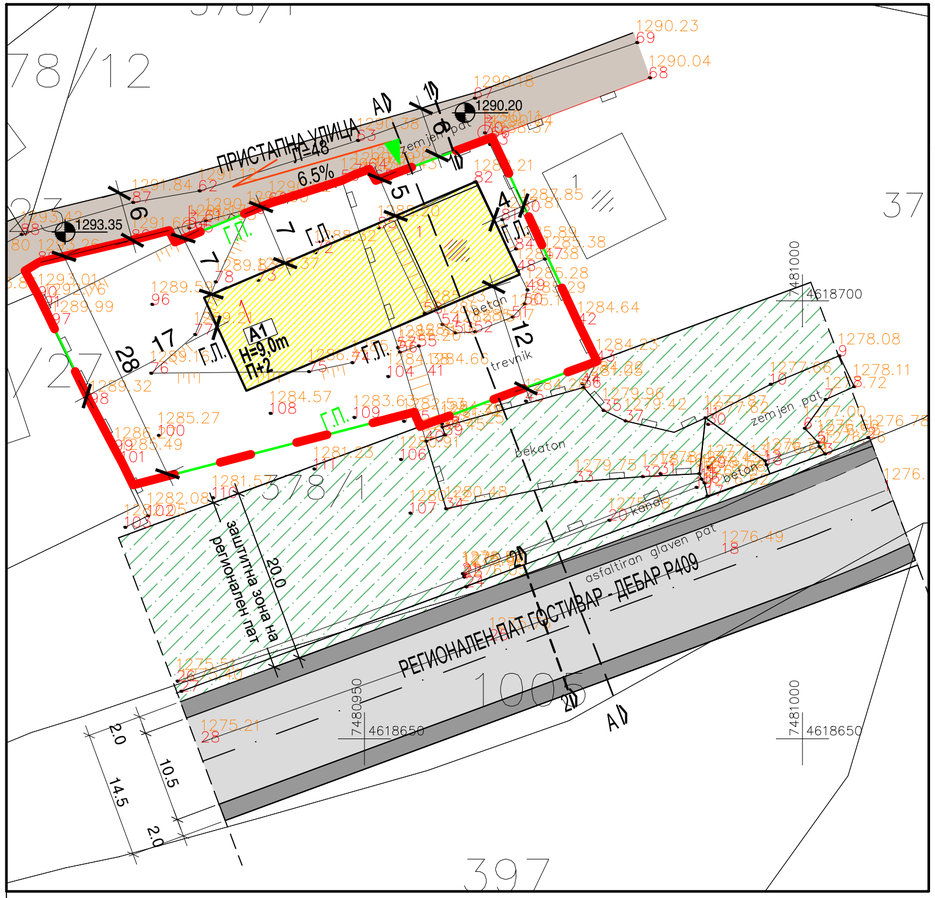
М = 1 : 1000

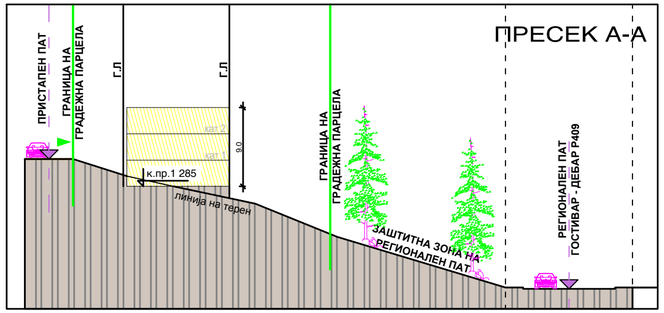
0 5 10 20
2.5 15 25м

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (градежна парцела, површини за градба, висина на градба, катност на објект)

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: Ава МЕМЕДИ	**ТЕХ.БРОЈ** 003-УП/2020	**МАЈ,** 2021
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО И ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ДЕЛ ОД КП 378/1 КО ЛЕУНОВО (намена - А1.1 - куќи со двор , дел од КП 378/1 КО Леуново) - ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ-	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит **СОРАБОТНИК:** дипл.инж.арх. ТРАЈКОВ Зоица	**Овластување** бр.0.0629 **Овластување** бр.0.0646
СОДРЖИНА: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ градежна парцела, површини за градба, висина на градба, катност на објект	**УПРАВИТЕЛ:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**ЛИСТ БР:** **5**
РАЗМЕР: **Р=1:500**		





УРБАНИСТИЧКИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИТЕ

1. ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

ПРОФИЛИ	РАБОТНИ ОЗНАКИ НА УЛИЦИТЕ:	ПРЕСЕК НА СООБРАЌАЈНИЦА
E1 M1----------M1 со УПС за с.Леуново	(ул."Р409")	РЕГИОНАЛНА УЛИЦА: T, 2%, K, 2%, T; 2.0м, 10.5м., 2.0м; 14.50м
ПРИСТАПНА УЛИЦА П1----------П1 E1 со УП за разработка на УПС на с.Леуново	"Пристапна улица"	ПРИСТАПНА УЛИЦА: K; 5.5м

ОЗНАКИ:

T - тротоар

K - коловоз (површина наменета за сообраќај на возила)

— · — · — осовина на сообраќајница

+1244.20 висинска кота

П=48, 3,5% нивелација

ЛЕГЕНДА НА ГРАФИЧКИ СИМБОЛИ

ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ОЗНАКИ	ЛЕГЕНДА
	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1 515.60 м2
ГП	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
A1	СЕМЕЈНИ КУЌИ СО ДВОР
1	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
H=9.0м	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
П+2	МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ

ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

	ЗАШТИТНА ЗОНА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ
E1	СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ -ПРИСТАПЕН ПАТ
E1	СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ - РЕГИОНАЛЕН ПАТ
E1	ТРОТОАРИ
	ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО И ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ДЕЛ ОД КП 378/1 КО ЛЕУНОВО

(намена - А1.1 - куќи со двор , дел од КП 378/1 КО Леуново)

- ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ -

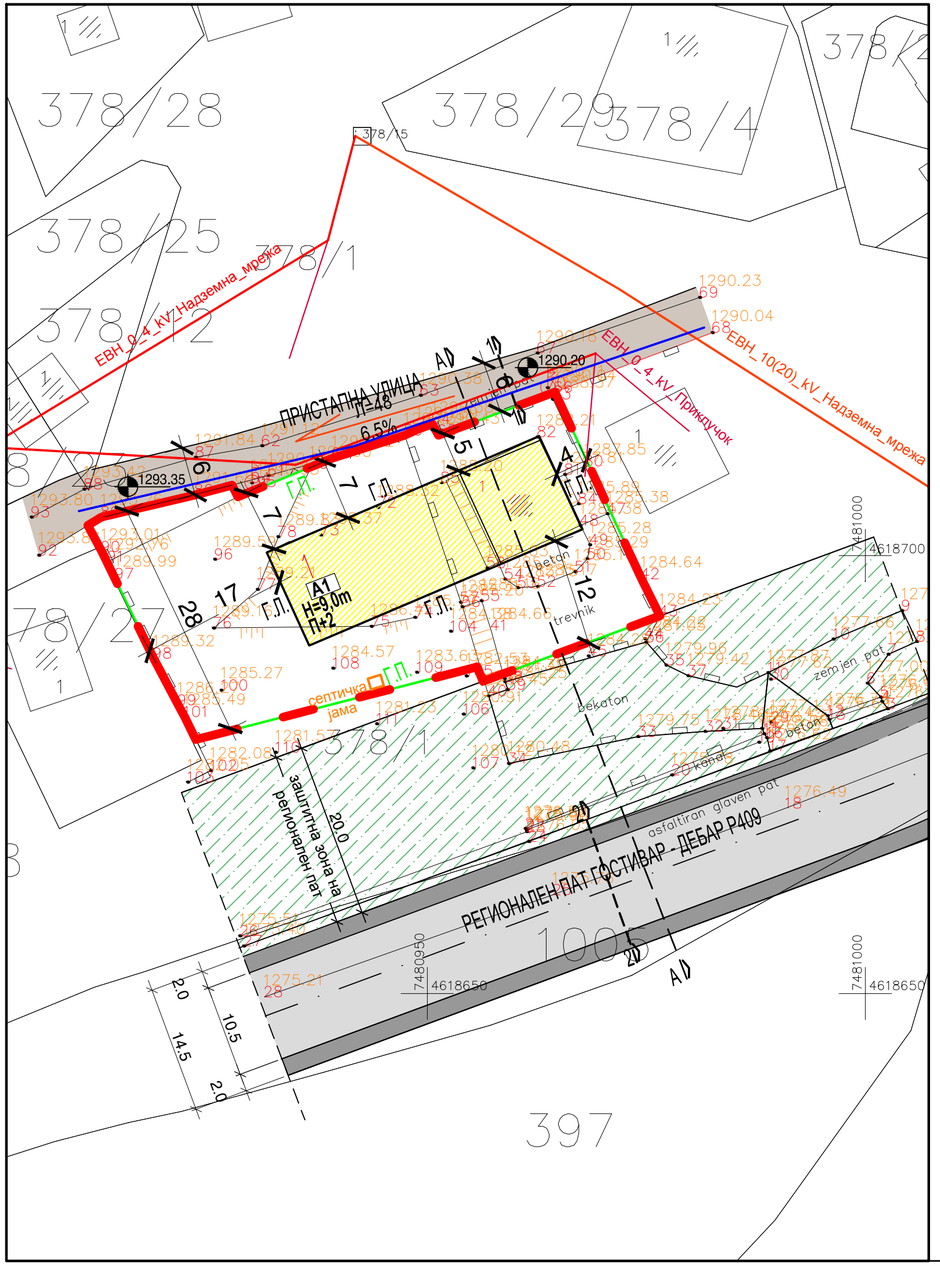
М = 1 : 1000

0 5 10 20 — 2.5 15 25м

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (СООБРАЌАЈНО И НИВЕЛАЦИСКО РЕШЕНИЕ)

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: Ава МЕМЕДИ	**ТЕХ.БРОЈ** 003-УП/2020	**МАЈ,** 2021
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО И ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ДЕЛ ОД КП 378/1 КО ЛЕУНОВО (намена - А1.1 - куќи со двор , дел од КП 378/1 КО Леуново) - ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ-	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит **СОРАБОТНИК:** дипл.инж.арх. ТРАЈКОВ Зоица	**Овластување** бр.0.0629 **Овластување** бр.0.0646
СОДРЖИНА: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СООБРАЌАЈНО И НИВЕЛАЦИСКО РЕШЕНИЕ)	**УПРАВИТЕЛ:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**ЛИСТ БР:** 6
РАЗМЕР:	**Р=1:500**	



ЛЕГЕНДА НА ГРАФИЧКИ СИМБОЛИ

ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ОЗНАКИ	ЛЕГЕНДА
	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1 515.60 м2
ГП	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
A1	СЕМЕЈНИ КУЌИ СО ДВОР
1	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
H=9.0м	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
П+2	МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА КАТОВИ

ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

	ЗАШТИТНА ЗОНА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ
E1	СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ -ПРИСТАПЕН ПАТ
E1	СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ - РЕГИОНАЛЕН ПАТ
E1	ТРОТОАРИ

-КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ:

-ЕНЕРГЕТСКИ И ТЕЛЕФОНСКИ ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ:

ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА :

- ЕВН 10(20) kV Надземна мрежа
- ЕВН 0,4 kV Надземна мрежа
- ЕВН 0,4 kV Приклучок

ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИКА:

- ЕВН 10(20) kV Надземна мрежа
- ЕВН 0,4 kV Надземна мрежа
- ЕВН 0,4 kV Приклучок

-КАНАЛИЗАЦИОНИ И ВОДОВОДНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ:

- Септичка јама
- Планирана водоводна инсталација

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО И ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ЗА ДЕЛ ОД КП 378/1 КО ЛЕУНОВО

(намена - А1.1 - куќи со двор , дел од КП 378/1 КО Леуново)

- ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ -

M = 1 : 1000

0 5 10 20
2.5 15 25м

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (комунална инфраструктура)

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: Ава МЕМЕДИ	**ТЕХ.БРОЈ** 003-УП/2020	**МАЈ,** 2021
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО И ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ДЕЛ ОД КП 378/1 КО ЛЕУНОВО (намена - А1.1 - куќи со двор , дел од КП 378/1 КО Леуново) - ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ-	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит **СОРАБОТНИК:** дипл.инж.арх. ТРАЈКОВ Зоица	**Овластување** бр.0.0629 **Овластување** бр.0.0646
СОДРЖИНА: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ комунална инфраструктура)	**УПРАВИТЕЛ:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**ЛИСТ БР:** 7
РАЗМЕР:	**Р=1:500**	

ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ
/ФАЗНА ГРАДБА/

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Земајќи ја во предвид постојната состојба и актуелната законска регулатива за просторно и урбанистичко планирање,во рамките на дозволените параметри за проектирањена објекти, се предвидува индивидуален станбен објект П+2.

По извршената анализа на површините на новопроектираниот објект добиени се следниве параметри

-површината на градежната парцела 1515,60 м2
-површината на објектот изнесува 395м2

Пристапот на парцелата е од предвидена од северната страна преку постоечки пристапен пат до објектот. Во проектираното решение се предвидува двор на западната и јужната страна на парцелата со директен пристап преку пристапна сообраќајница.

Објектот е слободен од сите негови четири страни. На објектот на различните страни се предвидени прозорски отвори со различени парапеди .

Новопроектираниот објект е со станбени содржини.

Приземјето е во рамките на парцелата и ги задоволува сите дозволени растојаниа и процент на изграденост 26 % спрема урбанистичката регулатива.

СОБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Локацијата се наоѓа во КО ЛЕУНОВО

Со собраќајното решение овозможено е собраќајот непречено да се одвива од пристапниата постоечка сообраќајница од северната страна на градежната парцела. Влегувањето во локаацијата е предвидено така да главниот влез на објектот е предвиден кон регионалната улица, т.е. јужната страна. Паркрањето е предвидено во рамките на самата парцела, кои подетално се прикажени во ситуационото решение.

1. Обезбедени се 6 паркинг места во рамките на дворот,но може да се обезбеди и поголем број на паркинг места во самата парцела, ако има потреба.

ФУНКЦИЈА

Објектот е со правоаголна форма, со димензии 33,6м x11,6м и е со катност П+2.Функционалното решение е прикажано на графичките прилози.На приземје е решение за индивидуално домување..

КОНСТРУКЦИЈА

Конструкцијата на објектот е скелетен систем, армирано бетонска конструкција со столбови и греди.Меѓукатната конструкција е армирано

бетонска плоча. Сите предмер-пресметки и статички детали ќе бидат дадени во делот статика.

Надворешните ѕидови на сите нивоа се со керамички блокови 25 см, во приземјето со керамички блокови 16 см, и термоизолација надворешно од стиропор со дебелина од 8 см.

Внатрешните ѕидови се со керамички блокови од 20см и од 16см во зависност од намената на просторот.

Покривнањето е предвидено да биде со ребраст лим на дрвена конструкција .

Кровот е решен како четириводен.

Објекто е предвиден да се фундира со тракасти темели М.Б.30.

ВНАТРЕШНА ОБРАБОТКА

1.Подовите во просторите се од паркет.Санитарите,предсобјето и терасите се со керамички плочки.
2. Сите ѕидови и плафони во приземјето и на катовите се глетовани и обоени.Во санитарните ѕидови се обложени со керамички плочки до висина 1,8м.
3. Столаријата во станбените простории е предвидена да биде ПВЦ профил ВЕКАсо термопан стакло
4. Оградите на скалишниот крак се предвидуваат да се изведе од челични профили.
5. Малтерисувањето на ѕидовите се изведува со варов малтер 1:3

ИЗОЛАТЕРСКИ РАБОТИ

1.Ќе се изведе хоризонтална изолација на израмнувачки слој мршав бетон со ладен премаз од битумен и еден слој терпапир со преклоп 10 цм

НАДВОРЕШНА ОБРАБОТКА

1.Надворешните ѕидови се малтерисуваат со продолжен малтер во еден слој, потоа ќе се постави стиропол,пластична мрежа, леплив материал и абрип.
2.Одводувањето на атмосферските води од кровните површини ќе се изведе со помош на олуци од поцинкуван лим.

ГРАДЕЖНИ РАБОТИ

Објектот ќе биде изведен во класична цврста градба армирано бетонски скелет , со исполна сендвич со термо изолација. Носивите плочи ќе бидат крстасто армирано и по најновите прописи изолирани звучни и топлински. За кровно покривање се предвидува лим на дрвени летви добро изолиран со термо изолација.

Фасадите ќе бидат архитектонски обработени со свој личен израз даден во обликувањето.

Платното ќе бидат обработени во фасадни тули.И сите се ритмиочно проектирани со лоѓи оградени со метална ограда во бетонски рамки.

Цоклето на објектот ке биде изведено во непруштлив натур бетон или обложен со натур ризла.

Изготвил
Д.И.А ПЕТРИТ ДАЛИПИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
И ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ЗА ДЕЛ ОД КП 378/1 КО ЛЕУНОВО

(намена - А1.1 - куќи со двор , дел од КП 378/1 КО Леуново)

- ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ-

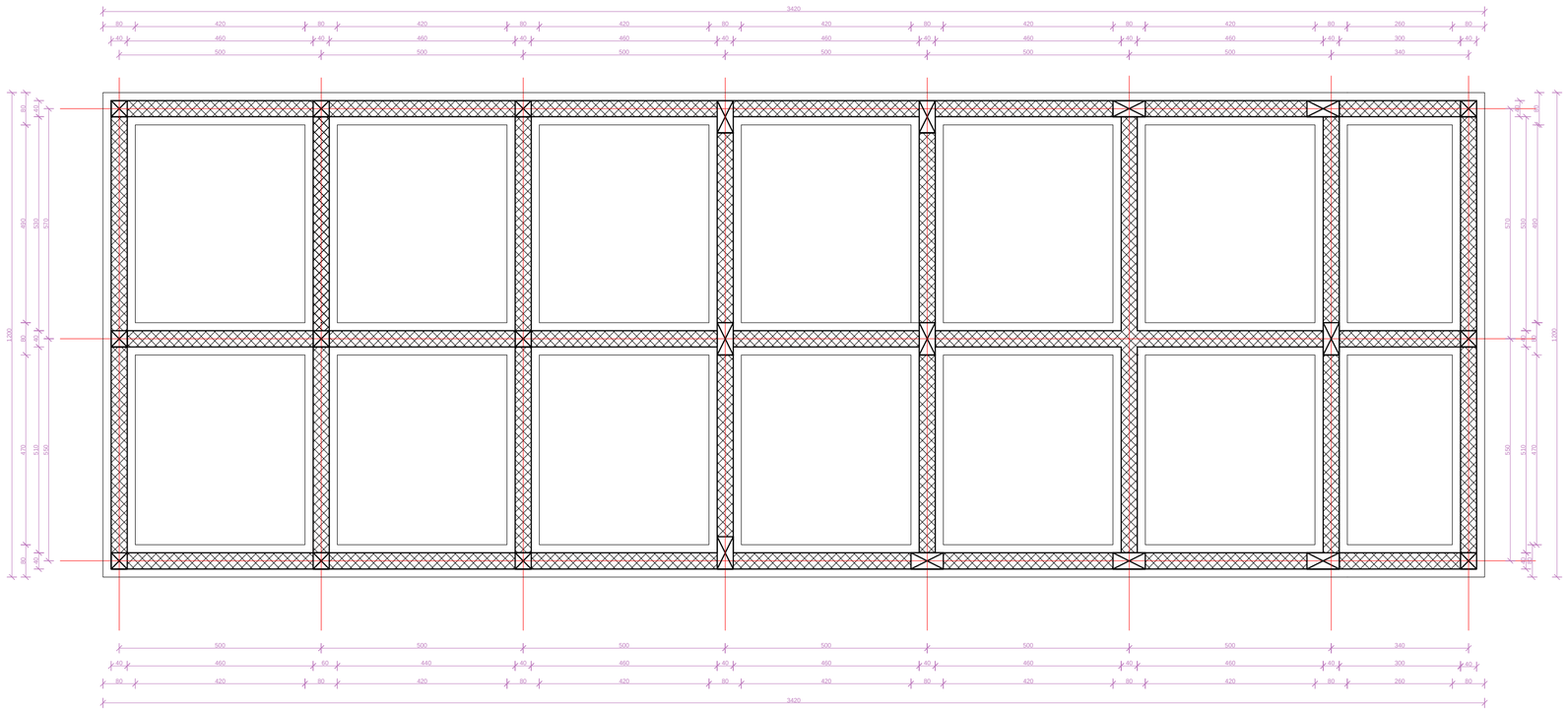
M = 1 : 200

0 5 10 20
2.5 15 25м

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ - СИТУАЦИЈА)

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН
ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: Ава МЕМЕДИ	**ТЕХ.БРОЈ** 003-УП/2020	**МАЈ,** 2021
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО И ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ДЕЛ ОД КП 378/1 КО ЛЕУНОВО (намена - А1.1 - куќи со двор , дел од КП 378/1 КО Леуново) - ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ -	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит **СОРАБОТНИК:** дипл.инж.арх. ТРАЈКОВ Зоица	**Овластување** бр.0.0629 **Овластување** бр.0.0646
СОДРЖИНА: ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ - СИТУАЦИЈА	**УПРАВИТЕЛ:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**ЛИСТ БР:** 8
РАЗМЕР: Р=1:200		



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО И ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ЗА ДЕЛ ОД КП 378/1 КО ЛЕУНОВО

(намена - А1.1 - куќи со двор , дел од КП 378/1 КО Леуново)

- ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ-

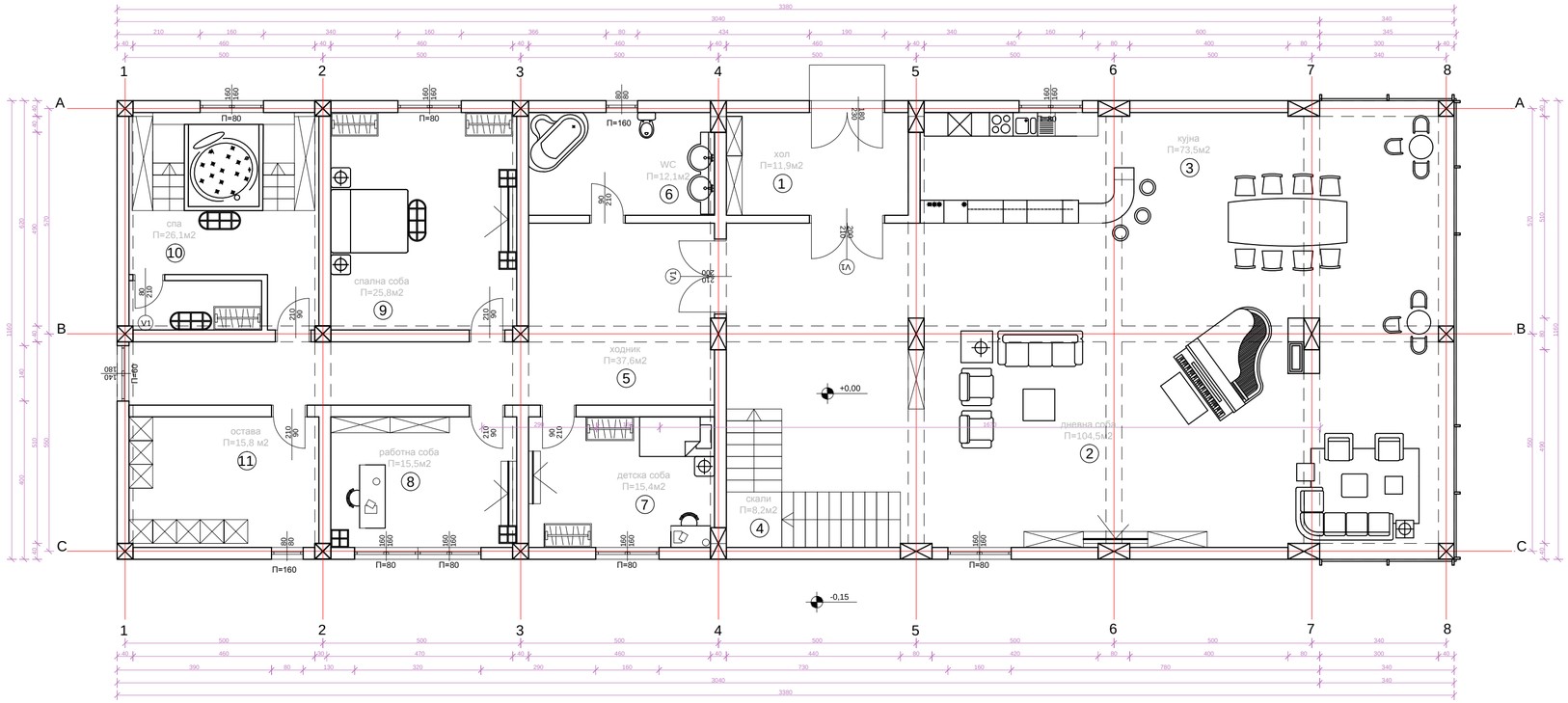
M = 1 : 100

0 5 10 20
2.5 15 25м

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ-ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ)

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: Ава МЕМЕДИ	**ТЕХ.БРОЈ** 003-УП/2020	**МАЈ,** 2021
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО И ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ДЕЛ ОД КП 378/1 КО ЛЕУНОВО (намена - А1.1 - куќи со двор , дел од КП 378/1 КО Леуново) - ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ -	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит **СОРАБОТНИК:** дипл.инж.арх. ТРАЈКОВ Зоица	**Овластување** бр.0.0629 **Овластување** бр.0.0646
СОДРЖИНА: ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ	**УПРАВИТЕЛ:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**ЛИСТ БР:** 9
РАЗМЕР: P=1:100		



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО И ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ЗА ДЕЛ ОД КП 378/1 КО ЛЕУНОВО

(намена - А1.1 - куќи со двор , дел од КП 378/1 КО Леуново)

- ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ-

M = 1 : 100

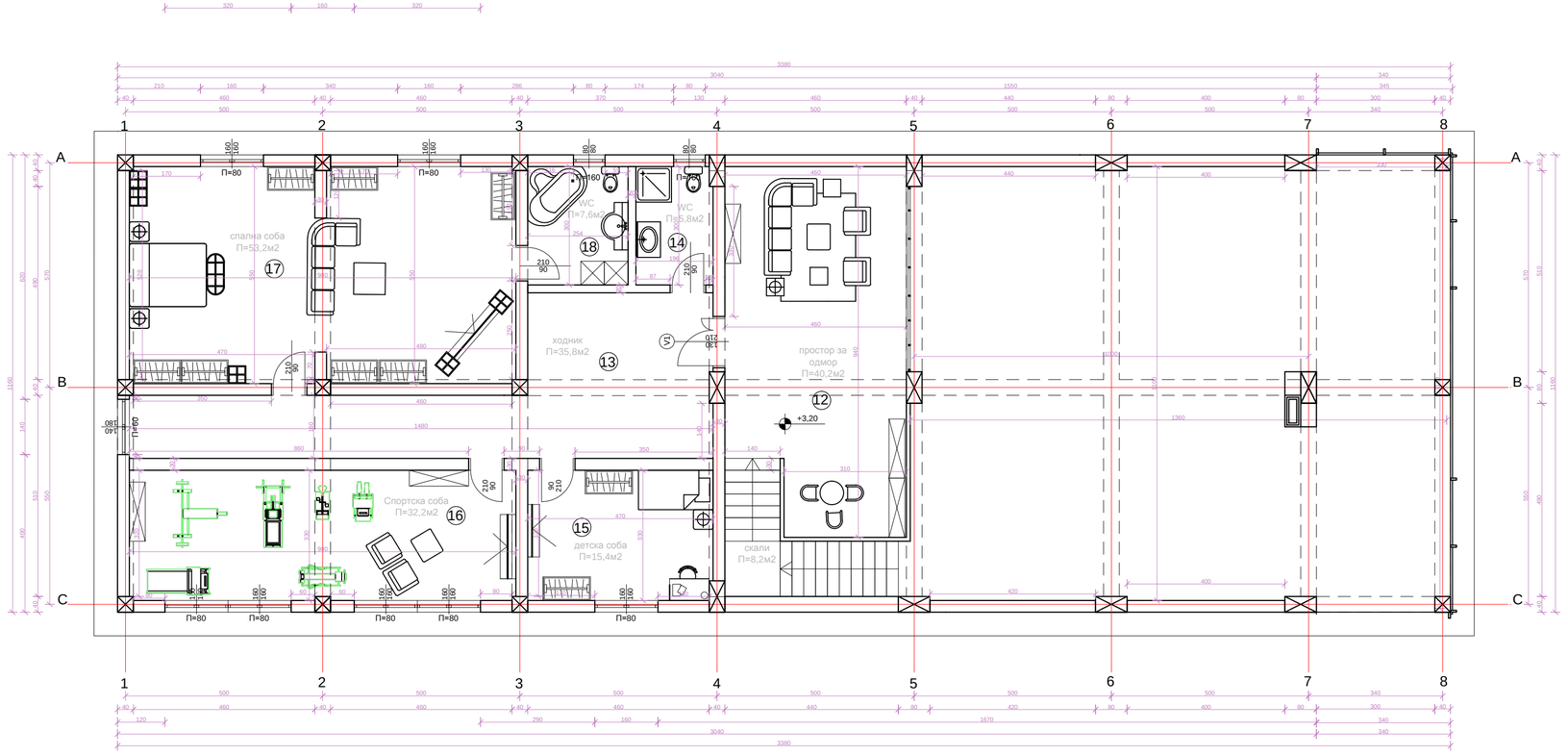
0 5 10 20

2.5 15 25м

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ-ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ)

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: Ава МЕМЕДИ	**ТЕХ.БРОЈ** 003-УП/2020	**МАЈ,** 2021
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО И ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ДЕЛ ОД КП 378/1 КО ЛЕУНОВО (намена - А1.1 - куќи со двор , дел од КП 378/1 КО Леуново) - ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ -	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит **СОРАБОТНИК:** дипл.инж.арх. ТРАЈКОВ Зоица	**Овластување** бр.0.0629 **Овластување** бр.0.0646
СОДРЖИНА: ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	**УПРАВИТЕЛ:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**ЛИСТ БР:** 8
РАЗМЕР: P=1:100		



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО И ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ЗА ДЕЛ ОД КП 378/1 КО ЛЕУНОВО

(намена - А1.1 - куќи со двор , дел од КП 378/1 КО Леуново)

- ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ-

M = 1 : 100

0 5 10 20
2.5 15 25м

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ-ОСНОВА НА КАТ)

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: Ава МЕМЕДИ	**ТЕХ.БРОЈ** 003-УП/2020	**МАЈ,** 2021
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО И ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ДЕЛ ОД КП 378/1 КО ЛЕУНОВО (намена - А1.1 - куќи со двор , дел од КП 378/1 КО Леуново) - ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ -	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит **СОРАБОТНИК:** дипл.инж.арх. ТРАЈКОВ Зоица	**Овластување** бр.0.0629 **Овластување** бр.0.0646
СОДРЖИНА: ОСНОВА НА КАТ	**УПРАВИТЕЛ:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**ЛИСТ БР:** 9
РАЗМЕР: P=1:100		

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО И ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ЗА ДЕЛ ОД КП 378/1 КО ЛЕУНОВО

(намена - А1.1 - куќи со двор , дел од КП 378/1 КО Леуново)

- ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ-

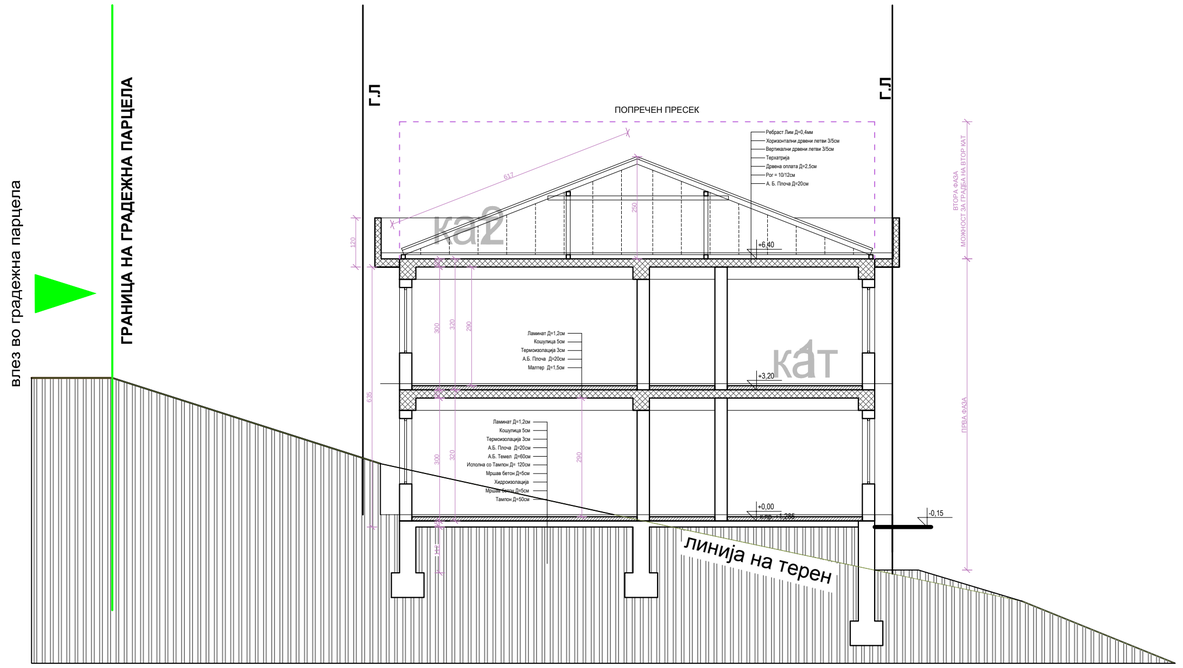
M = 1 : 100

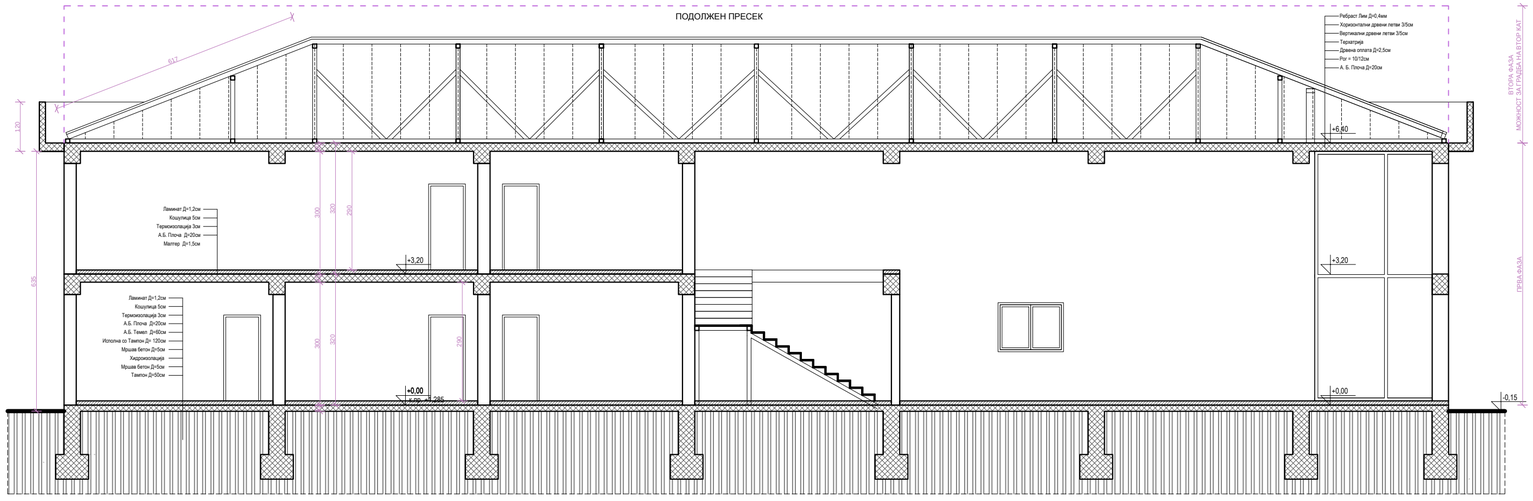
0 5 10 20
2.5 15 25м

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ-ПЕТТА ФАСАДА)

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: Ава МЕМЕДИ	**ТЕХ.БРОЈ** 003-УП/2020	**МАЈ,** 2021
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО И ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ДЕЛ ОД КП 378/1 КО ЛЕУНОВО (намена - А1.1 - куќи со двор , дел од КП 378/1 КО Леуново) - ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ -	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит **СОРАБОТНИК:** дипл.инж.арх. ТРАЈКОВ Зоица	**Овластување** бр.0.0629 **Овластување** бр.0.0646
СОДРЖИНА: ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА	**УПРАВИТЕЛ:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**ЛИСТ БР:** 10
РАЗМЕР: P=1:100		





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО И ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ЗА ДЕЛ ОД КП 378/1 КО ЛЕУНОВО

(намена - А1.1 - куќи со двор , дел од КП 378/1 КО Леуново)

- ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ-

M = 1 : 100

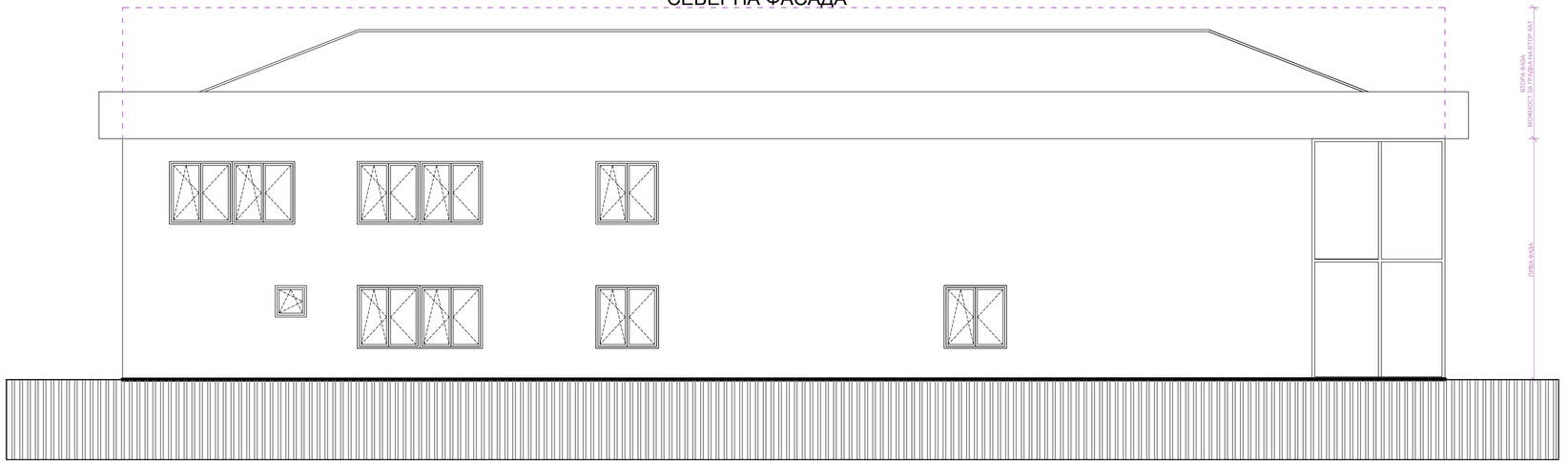
0 5 10 20
2.5 15 25м

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ-ПРЕСЕЦИ)

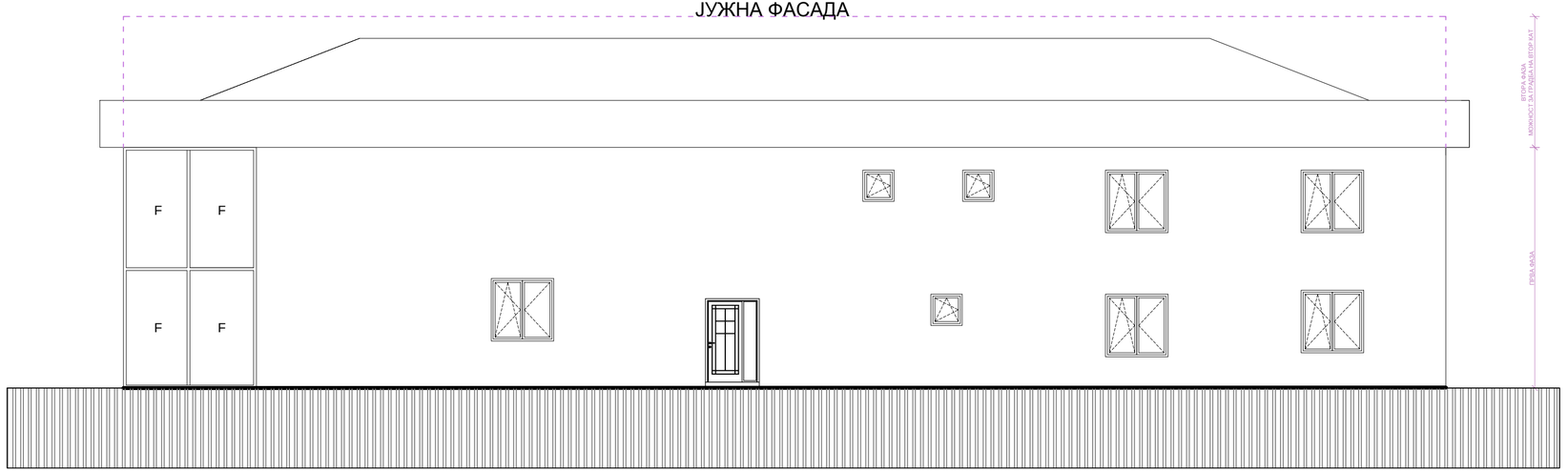
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: Ава МЕМЕДИ	**ТЕХ.БРОЈ** 003-УП/2020	**МАЈ** 2021
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО И ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ДЕЛ ОД КП 378/1 КО ЛЕУНОВО (намена - А1.1 - куќи со двор , дел од КП 378/1 КО Леуново) - ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ -	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит **СОРАБОТНИК:** дипл.инж.арх. ТРАЈКОВ Зоица	**Овластување** бр.0.0629 **Овластување** бр.0.0646
СОДРЖИНА: ПРЕСЕЦИ	**УПРАВИТЕЛ:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**ЛИСТ БР:** 11
РАЗМЕР: P=1:100		

СЕВЕРНА ФАСАДА



ЈУЖНА ФАСАДА



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО И ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ЗА ДЕЛ ОД КП 378/1 КО ЛЕУНОВО

(намена - А1.1 - куќи со двор , дел од КП 378/1 КО Леуново)

- ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ-

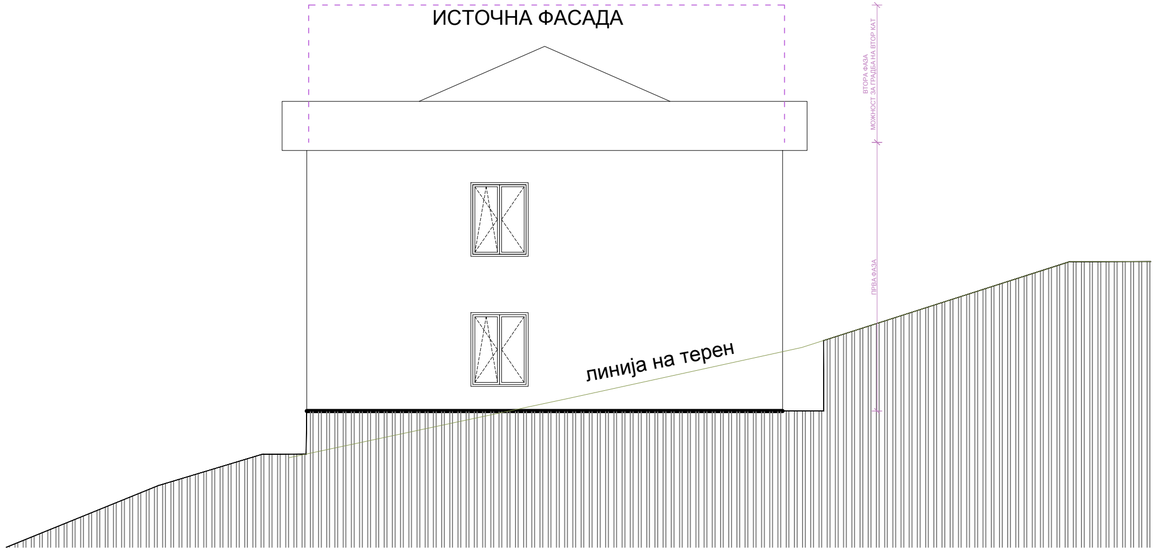
M = 1 : 100

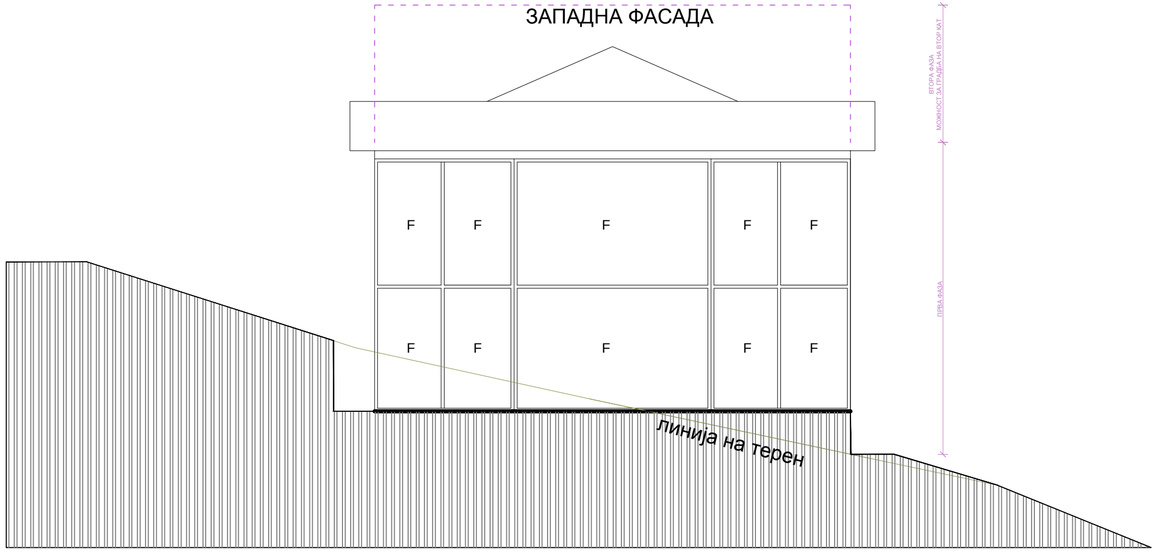
0 5 10 20
2.5 15 25м

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ-ФАСАДИ)

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: Ава МЕМЕДИ	**ТЕХ.БРОЈ** 003-УП/2020	**МАЈ,** 2021
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО И ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ДЕЛ ОД КП 378/1 КО ЛЕУНОВО (намена - А1.1 - куќи со двор , дел од КП 378/1 КО Леуново) - ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ -	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит **СОРАБОТНИК:** дипл.инж.арх. ТРАЈКОВ Зоица	**Овластување** бр.0.0629 **Овластување** бр.0.0646
СОДРЖИНА: ФАСАДИ	**УПРАВИТЕЛ:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**ЛИСТ БР:** 12
РАЗМЕР: P=1:100		





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО И ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ЗА ДЕЛ ОД КП 378/1 КО ЛЕУНОВО

(намена - А1.1 - куќи со двор , дел од КП 378/1 КО Леуново)

- ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ-

M = 1 : 100

0 5 10 20
2.5 15 25м

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ- ФАСАДА)

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: Ава МЕМЕДИ	**ТЕХ.БРОЈ** 003-УП/2020	**МАЈ,** 2021
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО И ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ДЕЛ ОД КП 378/1 КО ЛЕУНОВО (намена - А1.1 - куќи со двор , дел од КП 378/1 КО Леуново) - ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ -	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит **СОРАБОТНИК:** дипл.инж.арх. ТРАЈКОВ Зоица	**Овластување** бр.0.0629 **Овластување** бр.0.0646
СОДРЖИНА: ФАСАДА	**УПРАВИТЕЛ:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**ЛИСТ БР:** 13
РАЗМЕР: P=1:100		