

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МАВРОВО**

**ЗА ФОРМИРАЊЕ  
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП\_24.39  
на КП 2048/2,  
КО МАВРОВО**

**со намена  
А 4 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ**

**с.МАВРОВО**

**ОПШТИНА МАВРОВО-РОСТУШЕ**

тех.бр 59/20

Гостивар,  
ноември, 2020год.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МАВРОВО  
ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА  
НА КП 2048/2,  
КО МАВРОВО**

со намена А4-временно сместување  
с.Маврово  
**ОПШТИНА МАВРОВО-РОСТУШЕ**

**ПЛАНСКА ПРОГРАМА**

дел.бр. 0307/99-01

**НАРАЧАТЕЛ:** Африм Јакупи и др. Гостивар

**ИЗРАБОТУВАЧ:** Друштво за просторно и урбанистичко планирање  
"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" доо Гостивар

**УПРАВИТЕЛ:** Валентина Попоска, дипл.инж.арх.

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА  
ЗА ИЗРАБОТКА НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МАВРОВО  
ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА  
НА КП 2048/2,  
КО МАВРОВО  
со намена А4-ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ  
с.МАВРОВО  
ОПШТИНА МАВРОВО-РОСТУШЕ**

Согласно Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20), се пристапи кон изработка на проектна програма за изработка на Урбанистичкиот проект за разработување на урбанистички план за село Маврово, за формирање градежна парцела на КП 2048/2, КО Маврово, с.Маврово, Општина Маврово Ростуше, со намена А4-времеено сместување. Со оваа проектна програма треба детално да се уредат елементите на внатрешната просторна организација на катастарската парцела, внатрешната поделба на површините според намената на земјиштето и поединечните површини за градење. Исто така треба детално да се уредат урбанистичките параметри и начинот на употреба на земјиштето на село, без оглед на статусот (градежно, земјоделско, шумско или друго) и намената на земјиштето во границите на селото, како и пристапните сообраќајници до секоја катастарска/градежна парцела да ги задоволат условите за формирање на градежна парцела пропишани со правилникот, како и условите прецизирани со Закон за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20).

Урбанистичкиот проект да се изработува врз основа на членот 58, став (2), точка 5, од Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20). Со изработката на овој УП треба детално да се уредат урбанистичките параметри и начинот на употреба на земјиштето на село, без оглед на статусот (градежно, земјоделско, шумско или друго) и намената на земјиштето во границите на селото, како и пристапните сообраќајници до секоја катастарска парцел треба да ги задоволат условите за формирање на градежна парцела пропишани со правилник, со основна класа на намена А4-времеено сместување, со што во проектот се разработуваат и дефинираат просторните и градежните услови неопходни за изградба и начинот на употреба на градбите согласно планираната намена на објектите и земјиштето, односно начинот на одвивање на активностите и дејностите во градежната парцела согласно класата на намена утврдена во УПС Маврово, точните површини за градење, максимална височина и катноста на градбите, прво и второстепена архитектонска пластика, внатрешен сообраќај, партерно решение и сл.

Оваа проектна програма произлегува од заинтересирани приватни инвеститори. Со оваа програма се овозможуваат услови, за стимулација на вкупниот развој и привлекување на инвеститори кои се усогласени со

програмата на потенцијалниот инвеститор на градбите, кој има јасна визија на идната концепција на планското решение за проектниот опфат, неговата функционалност, диспозиција и капацитетот на планираните објекти на предметната локација, нивната економска оправданост, покриеност со соодветна техничка документација и отпочнување на реализација на проектот.

Главна цел на УП е уредување и организирање на просторот преку:

- Да обезбеди ефикасна реализација на УП, согласно со одредбите на Законот за урбанистичко планирање и правилникот за урбанистичко планирање, кои се дефинирани во ОПШТИТЕ и ПОСЕБНИТЕ ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА УПС за Маврово, и истите во целост се составен дел на УП.

- изработка на Урбанистичкиот проект за разработување на урбанистички план за село Маврово, за формирање гардежна парцела на КП 2048/2, КО Маврово, с.Маврово, Општина Маврово Ростуше, со намена А4-временно сместување, е во согласност со членот 58. Став 2, точка 5, од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20), како и со барањата на инвеститорот, и истиот треба да биде во согласност со важечките позитивни законски и подзаконски акти кои ја регулираат оваа област.

УП содржи:

- Текстуален дел;

- Графички дел и

- Нумерички дел со податоци сумирани во текстуалниот и графичкиот дел на планскиот документ.

Содржината на текстуалниот, графичкиот и нумеричкиот дел од УП е регулирана со членот 60 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20), како и со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20).

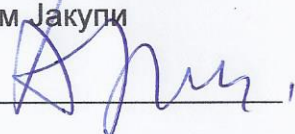
Границата на проектниот опфат е затворена полигонална линија, и истата оди по границата на проектниот опфат.

Големината на горе опишаниот проектен опфат изнесува 682.69м<sup>2</sup>.

Нарачателот на проектната документација во целост ќе ги сноси трошоците за изработка, ревизија и донесување на оваа Проектна Програма.

Гостивар,  
Ноември, 2020год.

Согласен нарачател:  
Африм Јакупи



изработил:  
Валентина Попоска,диа

---