<u>ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУША</u>

<u>ИСПРАВКА НА ОБЈАВА (16-03-2015)</u>

за отуѓување на градежно замјиште сопственост на Република Македонија по пат на електронски јавно наддавање
во Општина Маврово и Ростуше
<u>објавена во „Утрински весник“ , „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и „ КОХА“ на ден 12-03-2015 година</u>
(поради направени технички гречки)

Делот - ПРЕДМЕТ НА ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ, целосно се менува и гласи :

-Во делот на табеларниот преглед наместо во Табеларен преглед 1, се врши измена , и ќе стои **Табеларен Преглед број 1** за изградба на објект со намена **А4, времено сместување – хотели и пансиони**, и **Табеларен преглед број 2** за изградба на објекти со намена **А1- Викенд куќи**

1. Предмет на електронско јавно наддавање е градежно неизградено замјиште, сопственост на Република Македонија, за изградба на објект со намена **А4, времено сместување – хотели и пансиони** во Општина Маврово и Ростуше, предвидено со деталниот урбанистички план за с. Маврови Анови, измена и дополна на ДУП за с. Маврови Анови блок 1,усвоен со одлука на совет број 07-245/3 од 25-06-2010 год. согласно Табеларен преглед во кој се дадени податоци за градежната парцела, број на катастарска парцела опфатена со градежната парцела површина за градење, висина до венец и катност, вкупната површина на градежната парцела, бруто развиена површина, намена на градба, површина за градење, процент на изграденост и коефициент на искористеност и депозит за учество на јавното наддавање.

Табеларен преглед број 1.

Р.бр	Број на аукција	Број на градежна парцела	Број на катастарска парцела и Катастарска Општина	Максимал на висина до слеме (м)	Површина на градежна парцела (м2)	Површин а за градење (м2)	Намена на градба	Бруто развиена површин а (м2)	Процент на изграденост со коефициент на искористеност (%)	Депозит за учество на електронско јавно наддавање (денари)
1	01/2015	1.4	400/2, 400/4 и 1005/2 Леуново	3,4	2266	900	А4	1800	40/0,80	14.000,оо

2. Предмет на електронско јавно наддавање е градежно неизградено замјиште, сопственост на Република Македонија, за изградба на објекти со намена **А1- Викенд куќи**, предвидено со деталниот урбанистички план за с. Маврово – усвоен со одлука на совет број 07-275/1 од 19-07-2001 год. согласно Табеларен преглед во кој се дадени податоци за градежната парцела, број на катастарска парцела опфатена со градежната парцела површина за градење, висина до венец и катност, вкупната површина на градежната парцела, бруто развиена површина, намена на градба, површина за градење, процент на изграденост и коефициент на искористеност и депозит за учество на јавното наддавање.

Табеларен преглед број 2.

Р. бр	Број на аукција	Број на градежна парцела	Број на катастарска парцела и Катастарска Општина	Максимална висина до слеме (м)	Површина на градежна парцела (м2)	Површина за градење (м2)	Намена на градба	Бруто развиена површина (м2)	Процент на изграденост со коефициент на искористеност (%)	Депозит за учество на електронско јавно наддавање (денари)
1	01/2015	2	287/1, 1010/4 и 1012/2 Маврово	9	591	200	А1	400	31.00/0,62	4.000.оо
2	01/2015	3	1010/3 и 1009/7 Маврово	9	563	180	А1	360	31,97/0,64	3.700,оо
3	01/2015	4	1010/2, 1009/6, 1012/3 и 1003/2 Маврово	9	697	200	А1	400	30,86/0,62	4.500,оо

4	01/2015	5	1010/7 и 287/2 Маврово	9	557	180	А1	360	31,47/0,63	3.700,oo
5	01/2015	6	1010/5, 1009/4 и 287/2 Маврово	9	556	180	А1	360	32.37/0,65	3.700,oo
6	01/2015	7	1009/3, 1010/6, 287/5 и 287/7 Маврово	9	552	180	А1	360	32.37/0,65	3.700,oo
7	01/2015	8	1009/2 и 287/4 Маврово	9	602	180	А1	360	31,75/0,63	4.000,oo

Делот – РОКОВИ – целосно се менува и гласи:

Пријавите за учество на јавното наддавање за сите градежни парцели од Табеларниот преглед број 1 и број 2 можат да се достават најкасно до **21-04-2015 година, елекронски на следнава интернет адреса: www.gradezno-zemjiste.mk.**

Јавното наддавање ќе се оддржи електронски на следната интернет страна **www.gradezno-zemjiste.mk**

-Се врши исправка на времето за почеток на јавното наддавање и ќе стои:

- Јавното наддавање за градежната парцела 1.4 прикажана во Табеларниот преглед број 1, и за градежните парцели 2 и 3 прикажани во Табеларниот преглед бр. 2 ќе започне на 27-04-2015 година, во 10,00 часот, и истото ќе трае 15 минути.

- **Јавното наддавање за градежните парцели 4 и 5 прикажани во Табеларниот преглед број 2, ќе започне на 27-04-2015 година, во 11,00 часот, и истото ќе трае 15 минути.**

- **Јавното наддавање за градежните парцели 6,7 и 8 прикажани во Табеларниот преглед број 2, ќе започне на 27-04-2015 година, во 12,00 часот, и истото ќе трае 15 минути.**

Бо делот - ПОСТАПКА

-точката 12 од делот од постапка се дополнува - ќе стои:

12.По извршената уплата во утврдениот рок и доставувањето на целокупната документација потребна за учество за јаното наддавање, Градоначалникот на Општина Маврово и Ростуше, склучува договор со најповолниот понудувач за отуѓување на градежното земјиште сопственост на Република Македонија. Со договорот најповолниот понудувач (купувачот) се обврзува во рок од 9 месеци од извршената солемнизација на договорот, да обезбеди одобрение за градба на предвидените објекти согласно урбанистичкиот план по кој земјиштето е отуѓено, градежната парцела која што е со површина до 5.000 м2**, односно во рок од 12 месеци од извршената солем,низација на договорот да обезбеди одобрение за градба на предвидениот објект согласно урбанистички план по кој земјиштето е отуѓено, за градежните парцели со површина над 5 000 м2, и да ги изгради објектите согласно урбанистичкиот план по кој замјиштето е отуѓено, во рок не подолг од (2) две години од добивање на правосилно одобрение за градење за објекти со бруто изградена површина до 1000 м2, согласо добиеното одобрение за градење, односно во рок од 4 (четири) години од добивање на правосилно одобрение за градење за објекти со бруто изградена површина над 1000 м2, согласно добиеното одобрение за градење**, во спротивно доколку купувачот не извади одобрение за градење во предвидениот рок, односно доколку објектот не се изгради во опедрлениот рок предвиден соглсно Законот за градење, по вина на купувачот, истиот ќе има обврска да плаќа договорна казна 1,5% од вкупно постигнатата цена на јавното наддавање на предметното земјиште за секој изминат месец, во првата година од истекот на рокот, односно 3% од вкупно постигнатата цена на јаното наддавање на предметното земјиште за секој изминат месец во втората година од истекот на рокот, односно 4,5% од вкупно постигнатата цена на јавното наддавање на предметното земјиште за секој изминат месец во третата и секоја наредна година од истекот на рокот.

Оваа ИСПРАВКА на објава ќе биде објавена и на WEB страната на Општина Маврово и Ростуше:
www.mavrovoirostuse.gov.mk

ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУША

Комисија за спроведување на
постапките за јавно наддавање